

# Oportunitate! Vila intr-o zona exclusivista de case, in zona Faget

Scan

ID: 47682CV  
Ultima actualizare: 05.11.2020

Cartier: Făget  
Zona: Hotel Stil

Pret/mp: 1.786€  
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



## Persoana de contact

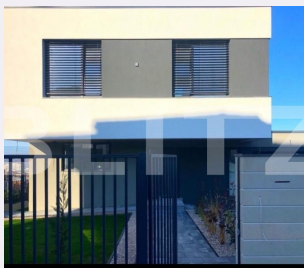
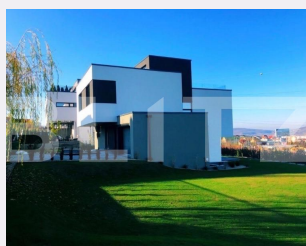
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: 33 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Pentru ca la Blitz calitatea face diferenta si pentru ca ne dorim sa fim noi cei care te conduc spre noua ta casa, iti propunem spre achizitie o proprietate deosebita. Casa individuala premium situata intr-o zona linistita de case si vile, la limita dintre Europa si Faget. Suprafata utila de 280 mp , iar terenul masoara 1000 mp cu front de 33 mp. Casa este dispusa pe 4 nivele, cu regim de inaltime D+P+E+Er. Din punct de vedere al compartimentarii, aceasta a fost gandita cum urmeaza: in demisol birou sau camera hobby, spatiu depozitare, spalatorie si baie. La parter bucatarie separata, living cu iesire pe terasa , baie, spatiu depozitare, garaj. Etajul 1 are dormitor matrimonial , dressing, baie. Etajul retras dispune de 2 dormitoare , dressing(sau a doua spalatorie), 1 baie cu tavan inalt, precum si terasa circulabila panoramica. Proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat la interior, dar se preda cu peretii zugraviti ,terase finisate ,garajul de asemenea la stadiul finisat, incalzire in pardoseala toata cladirea comandata wifi pe zone, sistem are conditionat, tamplarie pvc tripan de inalta performanta ,jaluzele aluminiu automatizate. Casa este racordata la toate utilitatiile(apa,gaz,canalizare, curent trifazic,fibra optica). Exteriorul este finalizat cu alei pavate, acces automatizat, sistem supraveghere video/interfon, gazon, gradina amenajata cu sistem de irigatie general, iluminat ambiental. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa ce imbina eleganta si calitatea in acelasi timp. Recomand cu toata increderea .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.