

Casa individuala, 340 mp, teren 985 mp, zona linistita, panorama!

ID: 33979CV

Ultima actualizare: 02.08.2021

Cartier: Făget

Zona: Sf Ion

Pret/mp: 3.400€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea

Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 985.00 mp

Front stradal: 23 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

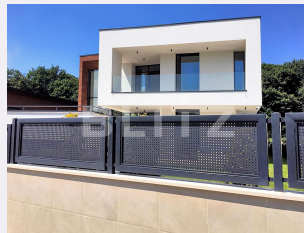
Material constructie: BCA

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa deosebita, situata in Faget pe o strada privata, cu acces facil din si inspre orasul Cluj Napoca. Casa are orientare sudica , cu terase insorite pe tot parcursul zilei. Terasa nordica are iesire spre gradina ce este marginita de liziera padurii si care ofera proprietarilor intimitate, liniste si confort. Constructia este noua, avand peretii izolati cu vata bazaltica iar acoperisul este de tip terasa. Suprafata utila este de 340 mp, din care suprafata teraselor este de 90 mp iar cea a terenului de 985 mp, cu un front stradal de 23 ml. Casa este dispusa pe 3 niveluri, astfel: Demisol: garaj si camera tehnica; Parter: living, birou, bucatarie, hol, baie, casa scarii. Etaj: 3 dormitoare, 2 dressing-uri, spalatorie, hol, 2 bai si 2 terase. O parte din incaperi, comunica cu gradina si padurea, fiind amplu vitrate permitand proprietarilor sa ramana in contact cu natura indiferent de anotimp, oferind totodata intimitate si siguranta. Casa beneficiaza de geamuri termopan, usa metalica antiefractie. Casa are izolatie atat pe interior cat si la exterior, dispune de incalzire in pardoseala si are in dotare un semineu. Casa se vinde la stadiul de finisat pe exterior si interior modern lux, curte imprejmuita si pavata, amenajata cu gazon, sistem de supraveghere video.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa deosebita de nivel premium, care raspunde din toate punctele de vedere celor mai inalte exigente.

Observatii