

Vilă modernă S+P+E cu independență energetică și teren generos de 780 mp – Faget

ID: 205618CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Făget

Zona: DD Rosca

Pret/mp: 5.000€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

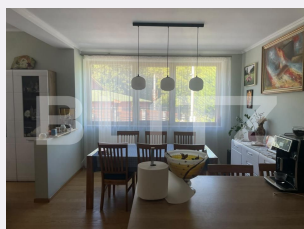
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 780.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate de excepție, finalizată recent (2019-2023), ce îmbină arhitectura contemporană, eficiența energetică de top și un nivel ridicat de confort. Amplasată pe un teren plat de 780 mp , vila oferă intimitate, spațiu verde generos și o compartimentare ideală pentru o familie modernă. Specificații Tehnice & Suprafețe: Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj (S+P+E) Suprafață construită la sol: 133 mp | Suprafață desfășurată: 300 mp (aprox. 240 mp utili) Suprafață teren: 780 mp (complet împrejmuit, gard din beton și gard metalic) An construcție: 2019 – 2023 Sistem Fotovoltaic Complet: Invertor Fronius, sistem de stocare Victron cu baterii LG și stație privată de încărcare pentru vehicule electrice. Sistem de Încălzire Automatizat: Centrală termică de înaltă eficiență, boiler de acumulare (puffer) și cameră tehnică profesional amenajată. Umbrilă & Izolație: Rulouri exterioare din aluminiu acționate electric la toate geamurile. Amenajare & Exterior: Curte Anterioară: Pavată integral, cu sistem de acces securizat, carport acoperit și locuri de parcare suplimentare. Curte Posterioară / Grădină: Terasă acoperită direct din zona de zi, gazon impecabil, zonă dedicată pentru grădinarit (jardinieră înălțate) și container/anexă modernă pentru depozitare. Situație juridică: Proprietate intabulată, fără sarcini sau ipoteci, pregătită pentru vânzare imediată. Proprietatea reprezintă alegerea perfectă pentru cei care își doresc o casă modernă, fără costuri mari de întreținere și cu o curte spațioasă, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P182531

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii