

Vilă premium cu panoramă spectaculoasă în Wonderland – 211mp utili, teren 785mp

ID: 199803CV

Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 3.686€

Rata lunara: 3.959,05 €

777.700€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

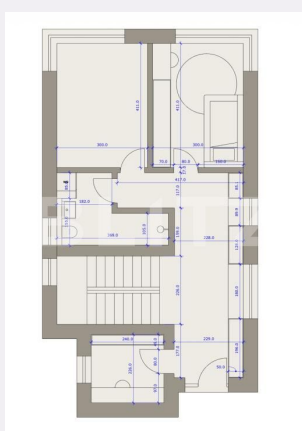
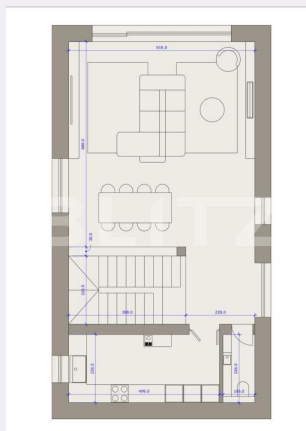
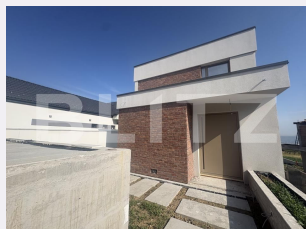
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 785.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebită, situată într-una dintre cele mai exclusiviste și apreciate zone ale Clujului – Wonderland, Făget. Cu o arhitectură contemporană, finisaje pregătite pentru personalizare și o panoramă spectaculoasă asupra orașului și împrejurimilor, această locuință este alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și o locație premium. Construită în anul 2026 din cărămidă, casa este oferită la stadiul de semifinisat și are o suprafață utilă de 211 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 785 mp. Regimul de înălțime este P+2E, cu acoperiș tip terasă (tavan plat), iar designul modern este completat de ferestre ample, din pardoseală până în tavan, care pun în valoare panorama deosebită și oferă un aspect elegant întregii locuințe. Compartimentarea este practică și bine echilibrată: -Parter: living generos cu zonă de dining, bucătărie separată, hol și baie; -Etajul 1: hol, două dormitoare, birou și baie; -Etajul 2: hol, zonă de dressing, dormitor matrimonial și baie proprie. Terasa spațioasă reprezintă unul dintre punctele forte ale proprietății, fiind locul perfect pentru relaxare și pentru a vă bucura zilnic de panorama superbă asupra orașului și a zonei Făget. Imobilul beneficiază de toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare), internet și TV, instalațiile electrice și sanitare sunt deja executate, iar accesul se realizează integral pe drum asfaltat. În curte sunt prevăzute două locuri de parcare dotate cu stații de încărcare pentru autoturisme electrice, iar prețul include și amenajarea completă a curții, astfel încât viitorul proprietar să se poată concentra exclusiv pe finisajele interioare. Poziționarea excelentă, arhitectura modernă, compartimentarea inteligentă, panorama impresionantă și posibilitatea de a amenaja interiorul după propriul stil transformă această proprietate într-o oportunitate rară pe piața imobiliară din Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P176272

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.