

Casa la cheie pentru familia ta!



ID: 19543CV
Ultima actualizare: 21.10.2019

Cartier: **Faget**
Zona: **Hotel Stil**

Pret/mp: 1.032€
Rata lunara: 1.510,43 €

320.000€



Persoana de contact

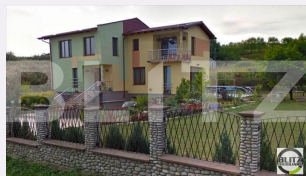
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 900.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare pune la dispozitie o casa individuala amenajata preponderent in stil minimalist situata intr-o zona linistita de case si vile, avand avantajul de a fi aproape de natura si oferindu-va mai multe spatii verzi si aer curat. Casa are o suprafata utila de 310 mp, este dispusa pe 3 nivele, D+P+E, astfel: - demisol: 1 sala de sport, 1 camera tehnica, 1 camera de 25 mp si 2 garaje; - parter: 1 dormitor, 1 living de 35 mp, 1 bucatarie modern mobilata si utilata, 1 baie, 1 hol; - etaj: 2 dormitoare, 1 birou, 2 bai, 1 balcon, 1 terasa de 30 mp. Interiorul este atent amenajat prin culori ce unifica spatiile precum crem sau bordo. O atentie destul de mare este acordata si iluminatului ambiental, livingul fiind pus in evidenta de intrepatrunderea unui mixt de lumini. Camerele sunt aerisite si emana o stare de relaxare, de remarcat este si comunicarea foarte bine intre ele, spre exemplu este si o zona de birou cu biblioteca ce comunica foarte bine cu livingul, oferind si o biblioteca atat de necesara, baile sunt atent amenajate cu cada pe colt. Casa este o constructie din 2009, izolata termic, are acoperis din tabla, geamuri si usa de la intrare din termopan, cu tamplarie PVC Rehau. Incalzirea se face prin centrala termica pe gaz in condensatie. De asemenea, casa beneficiaza si de incalzire prin pardoseala pentru toate trei nivelele. Gradina este amenajata cu gazon si copaci decorativi, iar curtea este pavata cu dale. Bine de stiut este si faptul ca se vinde mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Este o casa modern utilata si mobilata situata intr-o locatie linistita ce ofera aer curat si o suprafata utila foarte generoasa, de 310 mp, dupa cum si o gradina spatioasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.