

Casă individuală Făget – Cluj Napoca, 5 camere, 150 mp, 612 mp teren

ID: 139249CV

Ultima actualizare: 25.04.2024

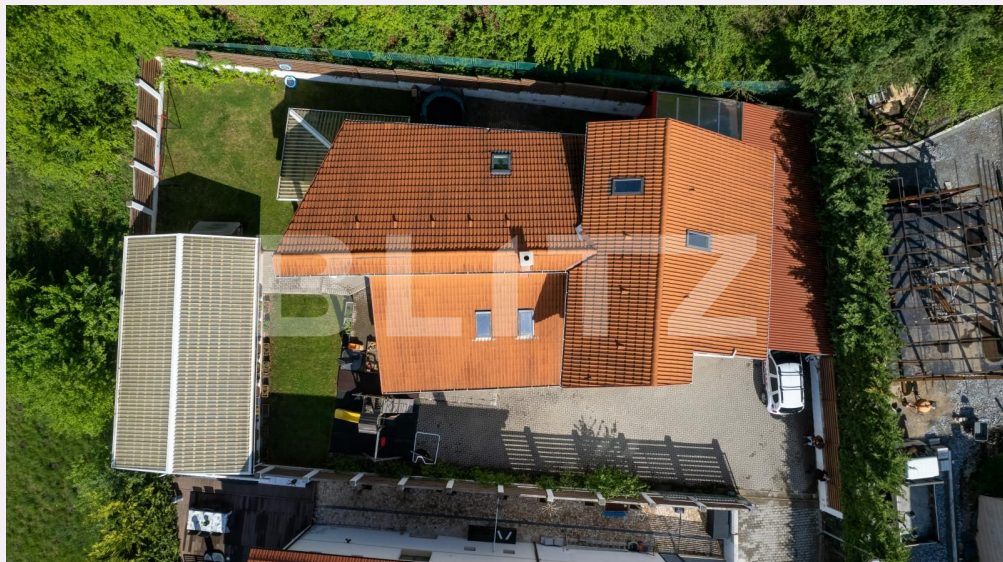
Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 4.300€

Rata lunara: 3.283,51 €

645.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

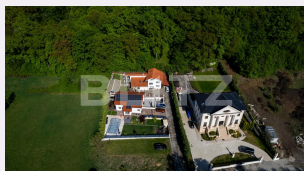
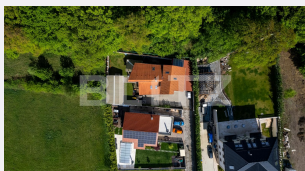
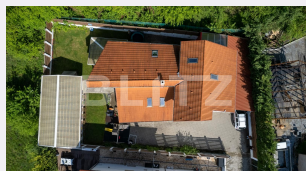
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 612.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală în cartierul Făget, situată într-o zonă exclusivistă și liniștită, departe de zgomotul și agitația orașului. Cu toate acestea, accesul către oraș și punctele de interes este facil. O oportunitate unică pe piață - casa visurilor dumneavoastră într-o locație exclusivistă, la liziera pădurii Făget din Cluj Napoca. Casa cu regim de înălțime P+M are o suprafață desfășurată de 180 mp, o suprafață utilă de 150 mp, cu o amprentă la sol de 133 mp, este edificată pe un teren de 612 mp. Pe lângă construcția de bază avem carport pentru 2 autoturisme, loc de joacă pentru copii și piesa de rezistență o piscină acoperită și încălzită care poate fi utilizată în condiții economice aproximativ 9 luni pe an. Descoperiți rafinamentul și confortul în această proprietate de excepție, cu 5 camere și facilități moderne. Curtea este amenajată cu o zonă cu gazon și o platformă cu dale. Accesul în curte se face prin intermediul unei porți culisante cu acționare de la distanță. De asemenea, proprietatea este monitorizată video și deține sistem de alarmare la efracție și intruziune. Compartimentarea este una funcțională și foarte bine optimizată, după cum urmează: La parter avem un hol de acces, birou, cameră tehnică, baie, bucătărie modern utilată, open space cu loc de luat masa și living generos amplasat în zona cea mai vitrată a casei, beneficiind de multă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Din zona de living avem ieșirea spre terasă și curtea din spate. De la parter avem accesul către etajul superior. În zona de mansardă avem 2 dormitoare, 1 baie, 1 dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon de 10 mp. Tot la mansardă avem un dressing generos util pentru toată familia. Bucurați-vă de intimitate și liniște într-o casă amplasată într-un cartier lângă pădure, dar cu acces ușor către facilitățile orașului. Finisajele sunt de tip mediu spre superioare, bine realizate și cu materiale superioare calitativ, zugrăveli lavabile, gresie, marmură și plăci ceramice mari. În exterior avem o piscină încălzită cu pompă de căldură, acoperită ceea ce permite utilizarea acesteia timp de 9 luni pe an. De asemenea, carport-ul asigură parcare a două mașini. Pentru depozitare în exterior, avem o magazie foarte utilă care adăpostește uneltele de grădărit. Terasa exterioară legată de casă asigură o zonă de relaxare, de luat masa și pentru discuții la timp de seară în familie. Utilitățile sunt apă, canalizare și energie electrică. Reteaua de gaz se află la 20 de metri de proprietate. Încălzirea se face prin intermediul unei centrale termice electrice. Casa se preda parțial mobilată. Visul dvs. de a locui într-o zonă exclusivistă în Făgetul Clujului poate deveni realitate, această proprietate fiind una dintre cele mai accesibile de pe piața actuală. Vă invităm să vă transformați visul în realitate și să vă stabiliți într-o casă care va fi invidiată de toți, o investiție pe care o veți aprecia în fiecare zi.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.