

Duplex de vanzare pe 3 niveluri, 161 mp, 300 mp teren, Luna de Sus

ID: 85043CV

Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 994€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare unitati de duplexuri, situate in Luna de Sus. Casa are o suprafata utila de 161 mp si teren de 300 mp. Constructia este din caramida acoperita cu tigla, izolata cu polisteren de 10 cm si are termen de finalizare august 2022. Se predau la stadiul de semifinisat cu geamuri termopan, incalzire in pardoseala parter si etaj, peretii tencuiti si gletuiti, cetrala termica, sapa autonivelanta. Exteriorul se va preda finisat, avand curtea imprejmuita si delimitata cu gard. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Casa este dispusa pe trei nivele, S+P+E, avand urmatoarea compartimentare: S: - camera tehnica, camara. P: - hol intrare, baie, birou, camara, bucatarie + living. E:- hol, 3 dormitoare, doua bai, doua balcoane. Pretul afisat include TVA.

Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa eficient compartimentata, spatioasa, situata intr-o zona linistita si foarte aproape de natura, care ofera proprietarilor intimitate, confort si siguranta, ideala pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.