

Casă Individuală la Cheie – Nouă, Ultrafinisată, zona Vivo!

ID: 179123CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 2.750€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

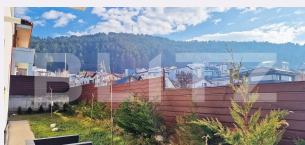
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 342.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă nouă, modernă și elegantă, situată într-o zonă aerisită și liniștită din apropierea Vivo Mall, cu o priveliște superbă spre pădure și Florești. Construită cu materiale premium, această locuință oferă un mix ideal de confort, stil și intimitate. Situată pe strada Narciselor 36A, într-o zonă retrasă și liniștită, aproape de pădure, ideală pentru cei care caută confort și intimitate. Proprietatea beneficiază de o panoramă deosebită și finisaje de înaltă calitate, realizate cu materiale premium, inclusiv lemn masiv de stejar și mobilier la comandă. Suprafață: 120 m² Teren: 342 m² Construită în 2020, cu finisaje de calitate superioară. Zonă premium, priveliște deosebită, fără aglomerația orașului. Acces rapid la Cluj-Napoca și facilități moderne. Ideală pentru familie sau pentru sedii firme, activități de birou. Compartimentare eficientă: Parter : hol, living de 30 mp modern mobilat, bucătărie complet echipată , cămară funcțională și spațiu tehnic sub scări închis. Etaj: 3 camere , baie cu geam și 2 balcoane hidroizolate (unul închis cu termopan Gealan tripan) Pod : spațiu depozitare cca 40 mp Dotări premium: Încălzire în pardoseală cu automatizare pe 4 zone, aer condiționat, trepte și elemente din stejar masiv, glafuri marmură, uși Porta Doors. Facilități exterioare: 2 locuri de parcare (plus spațiu pentru încă 2 locuri laterale), loc amenajat pentru ciubăr , poartă autoportantă automatizată și gard cu tablă traforată CNC. Conectivitate: gaz, apă, curent, fibră optică și fosă septică ecologică de 2 m³, și posibilitate racordare la canalizare. Proprietatea este perfectă pentru cei care își doresc un cămin modern, elegant și bine compartimentat, într-o locație liniștită, cu peisaje naturale spectaculoase! Proprietatea poate fi transformată și în sediu de firme pentru diverse afaceri. Documentația foto pentru toate etapele construcției atestă calitatea ireproșabilă a lucrărilor. Prețul reflectă calitatea și avantajele oferite. Contactează-mă pentru detalii și vizionări!

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii