

# Casa individuala, 210 mp utili, 2727 mp teren, Aghiresu

ID: 101114CV

Ultima actualizare: 05.01.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 833€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2727.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare in exclusivitate o casa individuala situata in localitatea Aghiresu Fabrici, la o distanta de aprox 30 de km de centru orasului Cluj Napoca. Casa este construita in anul 2020, pe fundatie de beton, zidarie de BCA, este izolata cu polistiren de 10 cm, EPS 80. Are o suprafata utila de 210 mp, un teren aferent de 2727 mp, are 2 locuri de parcare acoperite in curte, un atelier cu 3 boxe, livada de meri si pruni. Casa este dispusa pe 2 niveluri (P+E), are o compartimentare practica: parter - bucatarie, loc de luat masa, dormitor, baie; mansarda - 3 dormitoare, baie, 2 balcoane (4mp si 25mp). Se preda mobilata si utilata.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.