

Casa in constructie de vanzare, 5 camere, 180 mp, teren 2000 mp, zona Aiton

ID: 167799CV

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare îți oferă spre vânzare o proprietate unică, situată în satul Aiton, într-o zonă liniștită și aerisită, perfectă pentru cei care își doresc un colț de rai departe de agitația orașului. Această casă individuală, amplasată pe un teren generos de 2000 mp, se află în proces de construcție este ideală pentru iubitorii de natură și confort. **Detalii**
Proprietate: Suprafață utilă: 186 mp + 30 mp beci + 60mp demisol Teren: 2000 mp cu livadă de pomi fructiferi
Locație: Sat Aiton– liniște, aer curat, acces facil Compartimentare: 3 camere spatioase – spațiu primitor și luminos, perfect pentru relaxare, confortabil, pentru un somn odihnitor Bucătărie – loc ideal pentru prepararea și savurarea meselor în familie Living cu panorama superba – loc ideal pentru relaxare după o zi obositoare 2 Bai – spațioase, ideale pentru momente de răsfăț Stadiul lucrărilor: Casa este în construcție, cu autorizație emisă în 2021 Fundație solidă din beton armat. Anexe și Facilități: ✓ Anexă de 52 mp (garaj/spatiu depozitare) – construcție din lemn , cu fundație ✓ Livadă de pomi fructiferi – un colț de natură ce îți oferă liniște și relaxare ✗ Utilități și Acces: Curent electric și gaz – disponibile pe proprietate Apă curentă – pentru un plus de independență, la limita de proprietate Canalizare - la limita de proprietate, se poate face racordarea. Drum asfaltat – acces facil, cu intrare directă în curte O Oază de Liniște, Ideală pentru Tine! Fie că îți dorești un loc retras pentru relaxare sau o oportunitate de a-ți crea casa visurilor, această proprietate are tot ce îți trebuie. Autorizatia de constructie necesita renovare, insa proprietarul e deschis in a remedia acest aspect la o intelegere comuna cu viitorul proprietar. Pretul este pentru statul actual al constructiei, insa se poate trata si negocia cu proprietarul pentru un alt stadiu. Proprietatea si spatiu existent ar fi foarte pretabil si favorabil pentru constructia unei pensiuni. In zona, nu mai exista alte spatii de cazare. Contactează Blitz Imobiliare pentru detalii și programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P142587

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.