

Casa in Feleacu, in mijlocul naturii mobilata sau nemobilata

ID: 159242CV

Ultima actualizare: 08.01.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona: Feleacu

Pret.mp: 2.524€

Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€



Persoana de contact

Constantin Cretu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o casă care oferă mult mai mult decât patru pereți și un acoperiș! Dacă visezi la apusuri de poveste, stele pe care să nu le poți număra stând pe terasă și o curte care te va ține mereu ocupat (în cel mai bun sens posibil), atunci această proprietate este pentru tine! Apusuri de vis: Terasa casei este locul perfect pentru a te relaxa cu un pahar de vin și a privi cum soarele se retrage încet peste Valea Căpriorii, colorând cerul în nuanțe de neuitat. Noapte sub stele: Nu trebuie să te dai jos din hamac pentru a observa stelele – vin ele la tine! Atunci când cerul este senin, te vei bucura de un spectacol astral incredibil. Curte suficient de mare: 750 mp de iarbă verde, gata să-ți testeze abilitățile de grădinar. Copiii vor avea loc de joacă, iar tu vei avea suficient spațiu pentru grătare cu prietenii și sesiuni de măturat dalele din fața casei. Vizite neașteptate: Căprioarele din pădure nu sunt doar vecinii tăi, ci oaspeți frecvenți ai curții. Iar pentru cei mici, avem și arici prietenoși care așteaptă să fie descoperiți la o scurtă plimbare prin pădure. (5 minute de mers pe jos) O grădină de Tuia: Aproximativ 60-70 de Tuia (2,5 - 4 m înălțime) înconjoară curtea, gata să fie îngrijite pentru a completa aspectul feeric al proprietății. Beciul perfect pentru un "Man Cave": Dacă visezi la un spațiu al tău, acest beci poate fi transformat într-un refugiu ideal pentru relaxare – fie că îl umpli cu vinuri sau îl transformi într-o peșteră modernă. Garajul spațios: Deși rareori găzduiește mașini, garajul este ideal pentru depozitarea jucăriilor pe două sau mai multe roți ale copiilor. Casa dispune de un sistem de încălzire hibrid prin pardoseală, care combină confortul unei centrale pe gaz cu plăcerea de a face focul în termosemineul de la parter. Dacă simți nevoia să-ți "exteriorizezi masculinitatea," poți sparge niște bușteni de foc – iar cele două securi necesare pentru acest proces vin cadou la achiziția casei! În plus, cu cât te pricepi mai bine la spart lemne și făcut focul, cu atât vei reduce factura la gaz. Curte de 750 mp: În mare parte acoperită cu iarbă, dar și cu dale care adaugă un plus de funcționalitate. Perfectă pentru grădinărit, joacă, grătare cu prietenii și distracție în aer liber! Beci și garaj: Pe lângă spațiul generos al casei, beneficiezi de un beci ideal pentru depozitare sau chiar un "man cave," și un garaj spațios care poate găzdui mașina sau diverse echipamente. Casă de 210 mp: Parter: Living mare și luminos, ideal pentru relaxare sau întâlniri cu prietenii, o baie de serviciu și acces direct pe terasa cu vedere spre Valea Căpriorii. Etaj: Trei dormitoare, dintre care unul principal cu baie proprie și dressing, plus o baie suplimentară pentru celelalte două dormitoare. Mansardă: O cameră extrem de spațioasă, de peste 40 mp, care poate fi utilizată pentru recreere, ca al doilea living sau poate fi compartimentată. Mansarda include un mic balcon și oferă posibilitatea de a adăuga o baie suplimentară și chiar de a crea o intrare separată la etaj. Pentru mai multe detalii și o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Pretul pentru casa mobilată așa ca în poze este de 550.000 euro Cod ofertă / ID BLITZ: P133312

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.