

De vanzare casa 120 mp utili, 675 mp teren, utilitati, Corusu!

ID: 70616CV
Ultima actualizare: 07.11.2022

Cartier: Exterior Nord
Zona: Corusu

Pret/mp: 1.458€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 675.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa in localitate Corusu, situata la o distanta de 12 km de orasul Cluj Napoca si 15 minute parcurse cu masina pana la gara CFR a orasului Cluj Napoca. Casa este construita intr-o zona foarte linistita, intr-un ansamblu de case unitar si armonios proiectate, avand doua cai de acces de la drumul principal. Suprafata utila a casei este de 120 mp plus o terasa exterioara de 25 mp iar terenul are o suprafata de 525 mp plus 150 mp cota parte din drumul de acces. Casele sunt in constructie si vor fi finalizate in primavara anului 2022. Fundatia este prevazuta din beton armat, peretii din caramida cu izolatie exterioara din polistiren de 10 cm, geamurile din termopan cu profile PVC iar acoperisul va fi din tigla metalica. Casa va fi dispusa pe doua niveluri, P si E, avand urmatoarea compartimentare: - P: hol intrare, bucatarie + living open space, camera, baie de serviciu si un dormitor. De la acest nivel, din dormitor si din bucatarie, exista acces direct spre o terasa exterioara de 25 mp care face trecerea lina spre gradina din spatele casei. - E: hol casa scarii, un dormitor de 12 mp si doua dormitoare cu suprafete de 15,2 si 15,6 mp, doua bai. Casa se vinde la stadiul de finisat la exterior, semifinisat la interior, cu peretii tencuiti si gletuiti intr-un strat, incalzire in pardoseala parter si etaj, curtea nivelata si imprejmuita cu gard pe soclu de beton si panouri metalice, cu instalatiile si utilitatile la pozitie (gaz, curent, apa - retele publice, canalizare prin fosa septica).

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa cu o compartimentare excelenta si cu teren generos. Recomand cu toata increderea unei familii numeroase.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.