

# Oportunitate! Casa 130 mp utili, 450 teren, utilitati, CF!

ID: 60968CV

Ultima actualizare: 01.03.2021

Cartier: Exterior Nord

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.015€

Rata lunara: 671,97 €

132.000€

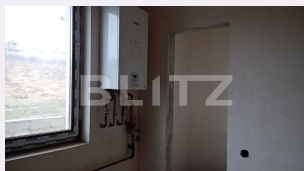


## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa in Corusu, aproape de mijloace de transport in comun si la o distanta de maxim 10 minute parcursa cu masina, de Lidl Baci. Casa este construita in anul 2020, are peretii din caramida cu izolatie exterioara si acoperis din tigla. Este dispusa pe 2 niveluri, P+M, si prezinta urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, bucatarie delimitata, camera, living, dormitor (birou), baie de serviciu. M:hol casa scarii, 3 dormitoare (un dormitor are balcon) 2 dressing-uri, o baie. Se vinde semifinisata, cu incalzire in pardoseala la parter si calorifere la etaj, cu utilitatile bransate (apa, gaz, curent electric de la retele publice iar canalul prin fosa septica) cu centrala termica pe gaz, terasele si parcare amenajate cu pavaj, curte imprejmuita cu gard pe soclu din beton si panouri din plasa zincata. Receptia lucrarii este finalizata iar casa este inscrisa in cartea funciara.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa situata aproape de oras, cu toate utilitatile, situata in zona linistita, aflata in dezvoltare, cu constructii de case noi. Recomand pentru familii cu copii, accesul spre oras fiind facil iar conexiunile rapide.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.