

# Casa individuala, panorama superba, 155 mp utili, 500 mp teren!

Scan

ID: 58536CV  
Ultima actualizare: 15.03.2021

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 935€  
Rata lunara: 737,64 €

144.900€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa individuala in Chinteni, cocheta, in stil mediteranean, la 15 minute de Auchan Iris, acces usor, aproape de magazine si statia de autobuz, toate utilitatile, drum asfaltat si doar 80 m de drum pietruit, 500 m2 de teren, materiale 100% premium, cu garantie. Parter: •terasa de 7 mp la intrare in stil mediteranean •1 hol de 6 mp •1 camera/birou de 12 mp •1 baie spatioasa de 6 mp •1 living mare de 22.3 mp •bucatarie + dining mari cu panorama 23 mp •1 debara pt depozitare de 5 mp •1 terasa mare de 21 mp acoperita cu pergola stil italian cu panorama spre lac si padure Etaj: •1 dormitor matrimonial de 22 mp cu panorama spre padure •1 dormitor de 20 m2 cu terasa acoperita de 5,5 mp cu priveliste spre lac •1 dormitor de 14.5 mp •1 baie mare de 7.5 mp cu cada zidita •1 hol de 6 mp Trotuare si parcare pentru 2 masini acoperita cu filigorii. •Apa, canal, curent direct de la panoul principal din zona tras cu cabluri groase pentru trifazic, cablu tv si internet, 2 tipuri de împământări separate, gard, paratrăsne •Zidarie masiva portanta de 30 cm din Caramida austriaca marca Porotherm •Geamuri si tamplarie germane marca "Salamander BlueEvolution" 82 mm: -3 sticle -6 camere -Feronerie "NX Titan" de ultima generatie -Bagheta termica de Teflon - Tehnologie 4Seasons •izolata complet cu Polistiren ESP80 GRAFITAT ignifugat (coeficient termic superior la vata) •Acoperis din tigla metalica Omega Herculit (top de gama) gri antracit cu 40 de ani garantie •Casa e deja bransata cu contoare •camine de vizitare apa si canal cu capace de trafic intens •cablu TV/telefonie si internet tras pe pozitii •Gazul in curs de bransare •Horn profesional Ceramic KaminHorn Fi 200 imbracat in blocuri de ciment izolate cu vata bazaltica si bariera pentru apa, ideal pentru șemineu închis sau deschis cu optiune de cuplare hota sau centrala, radiatoare mari premium PURMO (top de gama).

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa unica datorita calitatii materialelor folosite si prin panorama si peisajul din jur. Programati o vizionare pentru a va convinge!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.