

# Vanzare casa individuala, 140 mp utili, 500 mp teren

Scan

ID: 57160CV  
Ultima actualizare: 22.02.2022

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.321€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o zona linistita, retrasa de la aglomeratie si trafic, dar cu acces facil spre oras. Finalizarea constructiei este estimata la sfarsitul anului 2021, are o suprafata utila de 140 mp iar suprafata aferenta de teren este de 500 mp. Compartimentarea a fost astfel gandita: - la parter: bucatarie, living, birou, hol, spatiu depozitare, 1 baie, acces terasa; - la mansarda: 3 dormitoare, dressing, 2 bai plus un balcon. Se vinde la stadiul de semifinisat cu geamuri termopan, centrala termica, incalzirea in pardoseala la parter, 1 mana de glet, termoizolatie exterioara cu polistiren de 10 cm si termoizolatie cu vata minerala de 20 cm la mansarda, microstatie de epurare, poarta de acces pietonala si auto.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oferta este foarte potrivita pentru o familie ce-si doreste confortul unei case, inasa cu acces facil spre oras.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.