

Oportunitate! Casa 180 mp utili, terase acoperite de 55 mp, teren 1500 mp!

Scan

ID: 53106CV
Ultima actualizare: 04.12.2022

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.056€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

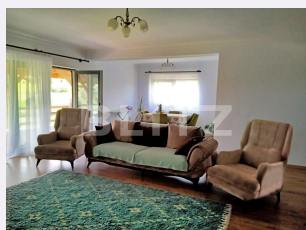
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1500.00 mp
Front stradal: 4 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei case noi, cu teren generos, in zona linistita aproape de oras si cu conexiuni rapide, Blitz iti ofera proprietatea potrivita. Oferim spre vanzare casa individuala la doar 12 km distanta pana in centrul orasului Cluj Napoca, in localitatea Corusu. Casa este situata la aproximativ 600 m distanta de mijloace de transport metropolitan, care fac legatura cu orasul Cluj Napoca. Distanța parcursă cu mașina până la Petrom Baciú este de aproximativ 8 minute. Casa are o suprafața utilă de 180 mp iar terenul aferent proprietății este de 1500 mp. Este construită în 2019, are pereții din caramida și acoperișul din țiglă. Este dispusă pe 2 niveluri, având următoarea compartimentare: P: hol intrare, baie de serviciu, living cu semineu și loc de luat masă, cu ieșire la o frumoasă terasă acoperită, cu orientare estică și suprafața de 40 mp, bucatărie cu acces către terasă vestică, cameră, 2 dormitoare (din care unul are ieșire la aceeași terasă estică) și o baie cu cada. M: hol casa scării, două dormitoare, o baie cu suprafața generoasă și multiple nișe/ spații de depozitare. Cele două niveluri sunt delimitate prin placă de beton peste care există o izolație din polistiren de 10 cm și ulterior s-a aplicat șapă. Accesul la proprietate se face de pe drum asfaltat, pe drumul privat care este pietruit și are o lungime de 150 m. Utilități: apă de la rețea, curent electric, gaz, canalizare prin fosa septică. Se vinde finisată și mobilată complet la parter, etajul la stadiul de semifinisat, cu pereții tencuiți și cu rigips montat, șapă și utilități la poziție, în exterior la roșu, iar curtea este împrejmuțită și amenajată cu gazon și plante decorative. Încălzirea casei se face prin centrală termică pe gaz și calorifere, ușa la intrare este metalică iar geamurile sunt din termopan cu profile PVC. Casa necesită câteva lucrări de continuare a finisajelor (izolația și tencuiala decorativă exterioară, pavajele și amenajarea teraselor) iar costurile la acest stadiu sunt minime.

Ratingul ofertei

4.1

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitați zona | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spații verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

O casă nouă, situată în apropierea orașului, cu un teren generos și plan. Compartimentarea este practică, terasa este generoasă și asigură petrecerea timpului liber în toate anotimpurile, iar amplasarea casei asigură lumina naturală blândă, în toate camerele. Recomand cu toată încrederea unei familii cu copii.

Observații

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.