

Casa individuala 236 mp utili, teren 645 mp, CF, utilitati!

ID: 38364CV

Ultima actualizare: 02.04.2021

Cartier: Exterior Nord

Zona: Fara zona

Pret/mp: 654€

Rata lunara: 778,88 €

153.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 654.00 mp

Front stradal: 60 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in Chinteni, zona linistita si panoramica, cu doua cai de acces din drumul principal. Care are o suprafata utila de 236 mp, teren de 645 mp, si fronturi la trei strazi. Este constructie noua, cu fundatia prevazuta cu hidro si termoizolatie, sisteme de drenare, are peretii din caramida cu izolatie exterioara executata cu vata bazaltica de 10 cm. Podul de asemenea este prevazut cu izolatie si poate fi folosit ca si spatiu de depozitare, de recreere sau open space. Dispunde de incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, are geamuri si usa la intrare din termopan cu 3 sticle, 7 camere, de tipul Rehau. Dispune de un garaj cu porti automatizate, de retea de alarma si supraveghere video. Este dispusa pe doua niveluri, P+E si are urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living, bucatarie, camara, spatiu tehnic, birou, garaj. E::hol casa scarii, 3 dormitoare fiecare cu dressing propriu, doua balcoane si o baie mare. Se vinde semifinisata cu incalzire in pardoseala, sapa, peretii zugraviti cu vopsea lavabila, cu utilitatile la pozitie, sistem de alarma si supraveghere, termostate wifi pentru incalzire, fibra optica. Curtea este amenajata si imprejmuita cu gard pe fndatie de beton, garajul are accesul automatizat. Proprietatea este cu documentatia in regula si actualizata. CF!

Ratingul ofertei 4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Raport calitate pret excelent! Casa cu un potential mare, materiale folosite si executie ireprosabile, pozitionata in zona foarte linistita de case noi, din Chinteni. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.