

TVA INC, Ansamblu case tip Duplex, 118 mp, 265 teren, Valea Chintaului

ID: 186618CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.521€

Rata lunara: 913,78 €

179.500€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 265.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare ansamblu premium de case ,situat intr-o zona cautata, in plina dezvoltare. Proiectul ansamblului este conceput pentru case cuplate cu cate doua unitati locative. Suprafata utila este de 118 mp ,iar terenul fiecarei unitati va fi de cca 265 mp. Compartimentarea este foarte practic gandita pentru fiecare casa si anume la parter avem un living spatios cu acces la terasa si bucatarie open space, (sau cu posibilitate de inchidere), hol, un dormitor si baie. La etaj sunt trei dormitoare din care, un dormitor matrimonial cu baie proprie si inca o baie pe hol ce le deserveste pe celalalte doua. Casele vor fi construite din caramida de 25 cm. Se vor preda la stadiul de semifinisat interior si finisat exterior si cu: -centrala termica proprie si incalzire in pardoseala pe intreaga suprafata; - ferestre termopan cu 7 camere si sticla tripan; -termoziolatie cu polisitren cu 10 cm EPS 80; -pereti gletuiti si instalatii sanitare si electrice la pozitie; -acoperis din tigla; -curtea imprejmuita si amenajari alee acces si parcare pavate. Casele vor fi dotate cu panouri fotovoltaice cu invertor, ceea ce va reduce semnificativ costurile la energia electrica. De asemenea, contracost centrala termica pe gaz poate fi inlocuita cu pompa de caldura. Casa are regim de inaltime P+E, front 10 ml, iar accesul se face de pe un drum asfaltat. In curte exista posibilitatea de a parca 2 masini intr-un spatiu amenajat. Accesul se face usor si este aproape de mijloacele de transport in comun. In incinta complexului se vor amenaja doua spatii de joaca si zona verde. Casele sunt finalizate cu CF, se vand de pe persoana fizica, iar pretul include TVA! Cod ofertă / ID BLITZ: P163043

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii