

# Casă spațioasă 224 mp, cu teren generos de 1.043 mp, în Săliștea Nouă

ID: 175631CV

Ultima actualizare: 02.09.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 705€

Rata lunara: 804,33 €

158.000€



## Persoana de contact

Sandor Boros  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1043.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa în Săliștea Nouă, la doar 15 km de Cluj-Napoca, într-o zonă liniștită și ferită de agitația orașului. Construcția a început în 2007 și are o suprafață utilă de 224 mp, cu o amprentă la sol de 112 mp. Terenul total este de 1.043 mp, din care 819 mp sunt liberi, ideali pentru grădină sau spațiu de relaxare. Frontul stradal este de 24 m, ceea ce oferă acces facil și vizibilitate. Compartimentarea este practică și gândită pentru o familie: la parter se află un living generos cu bucătărie, un dormitor, o baie și o cămară. La etaj regăsim trei dormitoare mari, un balcon și o baie. Parterul este finisat, având gresia montată, iar etajul necesită lucrări de finisaj. Casa beneficiază de toate utilitățile zonei: apă, gaz, curent și canalizare. Curtea mare oferă spațiu pentru grădină, loc de joacă sau zone de relaxare. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie care dorește liniște, spațiu și acces rapid către Cluj. Cod ofertă / ID BLITZ: P150876

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.