

Oferta! Vila la cheie, teren 6700 mp, sat Nima

Scan

ID: 124893CV
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.494€
Rata lunara: 2.285,73 €

449.000€



Persoana de contact

Anca Cudur
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 6700.00 mp
Front stradal: 37 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera in Exclusivitate o vila de lux, la aprox. 35-40 minute de Cluj-Napoca. Terenul este format din curte de 700 metri pătrați și livadă amenajată și îngrijită de 6700 metri pătrați. În livadă sunt aproape o sută de pomi fructiferi productivi din soiuri deosebite. Livada este delimitată și are intrare directă la front (intrare independentă de intrarea în curte pentru a putea fi accesată independent de curte), și de asemenea intrare directă din curte (vezi imaginea satelit). Casa este excelent construită, cu materiale premium și spre deosebire de casele construite de dezvoltatori pentru profit aceasta a fost construită de proprietari, pentru ei, fără intenția de a o vinde. Există toate dependențele pe care și le-ar dori un cuplu din clasa medie cu o viață socială activă: două foișoare mobilate cu mobilă de exterior, două garaje încălzite, construite din cărămidă, cu acoperiș de țiglă și pod cu acces și cu luminatoare termopan, o crămă, un beci (construit sub unul dintre foișoare), o curte pavată spațioasă care poate acomoda 10-15 mașini, un țarc perimetral pentru câini astfel încât câinii să protejeze proprietatea fără a avea acces în curtea propriu-zisă.

Compartimentarea casei: La parter un living spațios cu ieșire spre o terasă acoperită, o bucătărie spațioasă cu ieșire spre altă terasă acoperită, o baie. La etaj: 3 dormitoare, fiecare cu ieșire spre o terasă de mari dimensiuni, dressing, baie. Toate camerele sunt mobilate cu mobilă lux care intră în preț și rămâne pe poziții. La subsol există o crămă încăpătoare mobilată cu mobilier specific de crămă și o cameră tehnică unde este instalată pompa de căldură Sol-Apă 40kw, 600 ml coloane îngropate pentru schimb de căldură. Costurile cu încălzirea, apa caldă și răcirea sunt extrem de convenabile datorită pompei de căldură cu un randament de 400%. Pentru mai multe informații, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casă extraordinară de bine realizată, cu teren generos, cu toate dependențele și dotările necesare unei familii cu un nivel ridicat de trai și cu o viață socială activă.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.