

# Vila ecologica si smart, 120 mp, zona exterior Est

Scan

ID: 91826CV  
Ultima actualizare: 11.04.2023

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.583€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: 1 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare vila ecologica si smart situata in zona metropolitana, exterior Est Cluj-Napoca. Ansamblul este localizat intr-o zona aproape intacta, in plina dezvoltare, zona beneficiaza de o imagine imaculata si un potential de dezvoltare imens. Aceasta zonă nouă găzduiește mari corporații internaționale, centre medicale, de business și industriale. Vila dispune de o suprafata utila de 120 mp. Locuința se remarcă prin tavan înalt, spații deschise, ferestre panoramice extinse, zone de lounge, șemineu, birou cu acces direct, bucătărie spațioasă cu insulă, dormitor matrimonial en suite, alte 2 dormitoare pentru copii, 3 băi, terase multiple și alte detalii surprinzătoare pentru cei pretențioși. Zona verde este între 150 mp și 350 mp per locuință. Adicional, vilele beneficiază de cele 2 parcuri de 4.219 mp, care sunt în apropiere imediată.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.