

# Casa finisata si spatioasa la 10 minute de Cluj, teren superb!

ID: 73902CV

Ultima actualizare: 23.05.2023

Cartier: Exterior Est

Zona: Jucu

Pret.mp: 1.494€

Rata lunara: 1.262,50 €

248.000€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare o casa finisata, complet mobilata si complet utilata la doar 10 minute de Cluj. Casa se desfasoara pe 3 nivele S+P+M, astfel : Subsol: spatiu de 32mp, semifinisat, cu temperatura constanta in tot timpul anului ; Parter: Garaj 32 mp cu usa termoizolanta si telecomanda, hol acces, living, bucatarie cu loc de servit masa, terasa, birou si baie; Mansarda: dormitor matrimonial cu 2 dressinguri si baie, 2 dormitoare si o baie, debara. Casa se preda cu centrala termica pe gaz, incalzirea este in pardoseala la parter si cu calorifere la etaj. Este dotata cu aparate de aer conditionat in zona de parter si in dormitorul matrimonial, cu functie duala de incalzire/racire. Izolatia casei s-a realizat cu polistiren de 15 cm iar acoperisul este din tigla. Curtea este pavata, cu trotuare in jurul casei, iar poarta de acces auto este automatizata, cu telecomanda. Proprietatea dispune de un sistem de supraveghere video Alye. In curte regasim o terasa acoperita dotata cu mobilier de gradina si un gratar exterior. Terenul are 3.000mp si este delimitat in 2 zone:partea de curte interioara si o livada de visini tineri (plantatie de 2 ani).

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.2 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa foarte spatioasa, cu o energie buna si cu o gradina generoasa. Recomandata unei familii care iubeste confortul si viata la aer curat. Proprietatea poate fi folosita si ca sediu de firma.

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.