

# Casa 138 utili, 500 mp teren, panorama, utilitati, statie de bus!



ID: 67868CV  
Ultima actualizare: 16.11.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Dezmir

Pret/mp: 1.196€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu o pozitie unica si speciala, construita pe un platou cu panorama 360 grade, aproape de mijloacele de transport in comun care fac legatura cu orasul Cluj Napoca. Distanța parcursa cu masina este de 10 minute (4 km) pana la aeroportul international Traian Vuia. Casa este in constructie, avand termen de finalizare luna septembrie 2021. Este amplasata pe un teren de 500 mp, cu fundatii solide din beton armat, cu peretii din caramida de 30 cm, intarita cu samburi de beton armat, cu izolatia exterioara din polistiren expandat de 10 cm, planseu de beton peste parter de 15 cm si acoperisul din tigla. Casa este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, baie de serviciu, debara, living cu o suprafata de 23,5 mp si o bucatarie cu loc de luat masa, de asemenea cu o suprafata generoasa de 24 mp. Bucataria are acces spre o terasa acoperita, terasa care ofera momente unice si priveliste spectaculoasa. E: hol casa scarii, 2 dormitoare cu baie comuna si un dormitor cu baie si dressing proprii. Casa se vinde la stadiul de finisat exterior, curte amenajata si imprejmuita cu gard pe soclu de beton si panouri de lemn, iar la interior la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala, cu instalatiile la pozitie si utilitati bransate.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O panorama unica, zona linistita, camere spatioase si luminoase cu pereti vitrati prin care patrunde lumina naturala in orice anotimp, acces rapid, drum public, utilitati, materiale si executie la cele mai inalte standarde. Sunt doar cateva din garantiile pe care le ofera aceasta proprietate si care o recomanda cu succes ca o alternativa excelenta la o locuinta din oras.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.