

De vanzare casa la rosu, 130 mp , teren 1000 mp, Exterior Est!

ID: 64029CV

Ultima actualizare: 20.06.2023

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 923€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: La roșu

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in sat Pata, la o distanta de 14 km de zona zero a orasului cluj Napoca. Accesul se face atat din partea estica a orasului (Someseni-centura Valcele Apahida) cat si prin partea sudica (Borhanci- centura Valcele Apahida) Casa este noua, construita in 2020, pe fundatii din beton, are peretii din caramida si acoperisul din tabla. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, baie de serviciu, birou, living cu bucatarie open space E:hol, 3 dormitoare, 2 bai si un living. Se vinde la rosu, cu utilitati la limita terenului (curent electric si apa) iar gazul este la aprox 100 m distanta.Curtea este partial imprejmuita cu gard din stalpi de fier si plasa, terenul este in curs de amenajare. Regasim in curte o constructie de tip anexa (bucatarie de vara, spatiu de depozitare) Autorizatia de constructie este valabila, cu posibilitate de prelungire pentru continuarea lucrarilor de viitorul proprietar.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.0

Parerea Agentului

O proprietate cu potential datorita suprafetelor generoase atat cele utile, de luit cat si ale terenului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.