

# De vanzare casa individuala,118 mp utili, 440 mp teren, zona linistita

Scan

ID: 61250CV  
Ultima actualizare: 28.08.2023

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.059€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

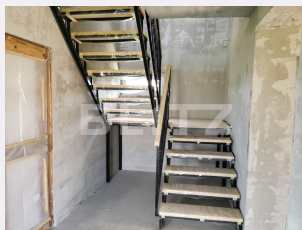
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 440.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare 4 case individuale situate in Ansamblul Rezidential Green House Jucu (care va avea in total 21 de case), localizat pe un platou cu o vedere panoramica, la o distanta de 300m de Primaria Jucu, si de Scoala Generala unde se va construi si o baza sportiva ultra moderna. Fiecare casa construita are suprafata utila de 118 mp, pe un teren de 440 mp, front de 22 ml. Viitoarea ta casa este compartimentata astfel: parter- living cu bucatarie open space, birou si o baie, etaj- trei dormitoare, hol si o baie. Altfel spus, tot ce are nevoie o familie care vrea sa-si reseteze modul de trai, optand pentru intimitate si siguranta intr-un camin linistit. Casele se vand la stadiul semifinisat, si vor fi racordate la toate utilitatile. Structura de rezistenta : 1.15 stalpi de beton la o suprafata de cca 60 mp pe nivel, armare talpa fundatii, beton B=250 in toata structura din statie de betoane autorizata. 2.Sarpanta din lemn brad ecarisat si astereala de 2,5 cm. 3.Termoizolatie la mansarda din vata de 25 cm grosime+folii. 4.Termoizolatie din polistiren extrudat si folie sub pardoseala la parter. 5.Instalatie de incalzire in sape(incalzire pardoseala) 6.Instalatie electrica din cupru ignifugat in copex. 7.Polistiren fatada 10 cm. 8.Ignifugare

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O locuinta trainica, construita cu pasiune si atentie la detalii,cu un raport calitate/preț excelent care asteapta doar amprenta personala a viitorilor proprietari pentru a fi transformata in caminul ideal!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.