

De vanzare casa tip duplex, semifinisat, 120 mp utili,125 mp teren,Exterior Est

ID: 58860CV

Ultima actualizare: 06.03.2021

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 742€

Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 125.00 mp

Front stradal: 5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o unitate casa tip duplex situata intr-o zona linistita de case, dar cu acces facil spre Cluj-Napoca, strada asfaltata. Cu o suprafata utila de 120 mp si parcela de teren de 125 mp , casa este constructie noua din caramida,perete despartitor dublu si izolatie cu polistiren. Este dispusa pe doua nivele , P+E , avand urmatoarea compartimentare : Parter: hol, bucatarie cu un living generos , 1 camera/birou, 1 baie, casa scarii cu spatiu pentru depozitare. Etaj: 3 dormitoare, 2 bai , 1 terasa,1 balcon. Casa va beneficia de incalzire prin calorifere. Casa se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat pregatita pentru finisaje , cu exteriorul amenajat si imprejmuit , sapa autonivelanta, peretii gletuiti si utilitatiile trase la pozitie. Utilitati: gaz, curent, apa, canalizare, asfalt pana langa casa. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 178,01 Kwh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 37,41 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita, eficient compartimentata care ofera proprietarilor intimitate si confort.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.