

# Casa individuala in Rascruci, 166 mp utili, 1439 mp teren!

Scan

ID: 58586CV  
Ultima actualizare: 14.06.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 711€  
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



## Persoana de contact

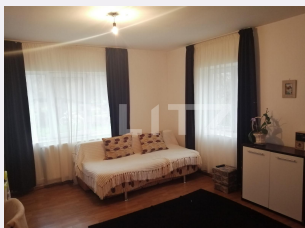
Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1439.00 mp  
Front stradal: 22 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa individuala situata in Rascruci. Locatia este linistita, ferita de zgomotul si poluarea orasului. Casa are o suprafata utila de 166 mp, iar terenul aferent este de 1439 mp. Este dispusa pe D+P+M, avand urmatoarea compartimentare: Demisol: pivnita; Parter: bucatarie, camara alimente, living, un dormitor, hol, casa scarii; Mansarda: hol, 3 dormitoare, 1 baie, un balcon. Casa este construita din caramida, cu izolatie exterioara (polistiren 10 cm), are acoperisul din tabla Lindab iar tamplaria este din termopan. Incalzirea este asigurata prin centrala termica pe gaz. In curte mai este o casa de 29 mp, astfel compartimentata: hol, 1 camera, bucatarie si o baie. Casele se vand mobilate, avand curtea imprejmuita si amenajata cu pomi fructiferi.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

O casa cu teren generos care beneficiaza de toate avantajele unui cadru natural, ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.