

# Casa NOUA in Jucu de Mijloc la pret de apartament!



ID: 54310CV  
Ultima actualizare: 14.06.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 820€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Comision 0% pentru această proprietate!  
Economisești peste 2000 euro.  
Sună-ne să afli cum!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 21 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera ocazia de a cumpara casa individuala 128 mp utili cu gradina de 600 mp dispusa pe 2 nivele si compartimentata astfel: Parter- Terasa intrare in casa , Sufragerie mare, Bucatarie, camera Tehnica, camera Birou, plus iesire a2a Terasa ce da spre gradina total suprafata Parter=70 mp . Etaj - 3 Dormitoare cu balcon fiecare din ele , 1 Baie. Constructia are la baza fundatie de beton ,ridicata cu caramida Porotherm, izolatie de 10 cm ,acoperis de lemn si tigla ceramica. Finisaje si dotari are in componenta usi PVC si geamuri termopan 3 camere, instalatie centrala termica pe gaz si calorifere perete standard, dispunde completare ptr incalzire racire casa de Aer conditionat profesional in valoare de 5.000 euro ce ofera optiunea ca si iarna sa se poata incalzi interiorul casei pana la - 5 grade celsius in exterior, Panouri solare care genereaza putere de 3 KW = 7.000 euro , Sistem video de supraveghere profesional= 1.000 euro ,iar instalatiile din cupru si Boilerul Termodinamic = 2.000 euro. Se preda in stadiu de semifinisat 2 randuri de glet, gradina este amenajata cu piatra pardoseala cu drenaj asigurat. Utilitatiile Gaz , Apa, Curent, Canalizare sunt executate doar necesita conectarea . Actele proprietatii se afla in stadiu de depunere receptie . Atutul principal al acestei investitii este Pretul de apartament CJ avand in acest pret o casa conceputa si gandita modern/practic , avand tipologia dupa trendul modern 2020 casa tip ECO, cumparatorul avand la dispozitie sisteme de incalzire prin panouri solare si generare curent 3 KW, aerul conditionat utilizat si pe timp de iarna astfel centrala termica pe gaz se foloseste la temperaturi exterioare sub \_ 5 grade, investitii ce totalizeaza peste 15.000 euro insa care se vor reflecta in facturi utilitati foarte mici,curent,gaz si impozite ptr o casa tip ECO.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand casa pentru cine doreste sa evadeze de cotidian,sa se deconecteze total ,avand facilitatile zonei, nici prea aproape nici prea departe de soseaua nationala astfel conectarea spre oras foarte facila si rapida,

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.