

Reducere de pret! Casa individuala, 180 mp, 487 mp teren, zona Jucu de Mijloc

ID: 35622CV
Ultima actualizare: 16.06.2020

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 606€
Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 487.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in zona Jucu de Mijloc. Constructia este din caramida, iar acoperisul este din tigla. Suprafata utila este de 180 mp, iar cea a terenului masoara 487 mp si dispune de un front stradal ce masoara 21 ml. Casa este dispusa pe doua niveluri, astfel: parter: living, bucatarie cu o zona de dining, debara, baie, hol, camera tehnica si o terasa generoasa de 40 mp. etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing si un balcon. Casa va beneficia de boiler pentru apa calda, are geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa din termopan la intrare. Peretii sunt finisati cu doua straturi de glet, amorsa si trei straturi de vopsea lavabila alba. Se vinde semifinisata si dispune de incalzire in pardoseala cu opt termostate individuale. In toata casa tavanul este realizat cu gips carton rezistent la umezeala(gips carton verde marca Knauf), iar podul este izolat cu celuloza injectata (o tehnologie de ultima generatie) realizandu-se astfel o etanseizare perfecta. De asemenea, casa dispune de curent trifazic si loc amenajat pentru semineu. Gradina se ofera amenajata, dispunand si de 2 locuri de parcare acoperite cu copertina in curte. Accesul se face pe un drum privat, poarta de acces este cu actionare electrica pe baza de telecomanda si cod de acces .

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate foarte bine compartimentata, realizata cu materiale de foarte buna calitate. Este o casa ideala pentru o familie care nu depinde de mijloacele de transport in comun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.