

De vanzare casa individuala 195 mp, teren 2900 mp, Exterior Est!

ID: 35179CV
Ultima actualizare: 18.09.2020

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 510€
Rata lunara: 508,56 €

99.900€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 2900.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala, situata in comuna Jucu, la o distanta de 26 km de centrul orasului Cluj Napoca,19 km distanta de aeroportul International din Cluj Napoca si 12 km pana la parcul Tetarom Cluj III. Accesul la proprietate este facil, existand 3 rute de iesire si intrare, din si inspre orasul Cluj Napoca. Casa are o suprafata utila de 195 mp, iar terenul aferent este de 2900 mp, cu un front stradal de 30 ml. Constructia este noua, din 2013, are peretii din caramida cu izolatie exterioara si acoperisul din tigla. Este dipsusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol, living cu iesire la doua terase ce vor fi amenajate cu gazon, bucatarie open space, camera, baie de serviciu. E:hol, baie, 3 dormitoare cu balcon. Casa dispune de centrala termica pe gaz, incalzire in pardoseala, geamuri si usa termopan la intrare, garaj cu usa automatizata. Casa este construita cu proiect si autorizatie,costructie de tip anexa gospodareasca aferenta terenului de tip extravilan al proprietatii. Se vinde la stadiul de finisat exterior si interior, necesitand doar cateva completari ale finisajelor. Curtea este imprejmuita iar terenul proprietatii este terasat si amenajat cu pomi fructiferi tineri.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Datorita zonei in care este situata si a terenului generos pe care il detine, casa ofera proprietarilor, liniste, confort, intimitate. Recomand pentru o familie dinamica si iubitoare de natura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.