

De vanzare casa tip duplex, 300 mp utili, 300 mp teren, strada accesibila si linistita

ID: 63720CV

Ultima actualizare: 14.02.2022

Cartier: Europa

Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 1.433€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Bliz ofera spre vanzare o casa tip duplex situata intr-o zona linistita de case si vile din cartierul Europa. Casa dispune de o suprafata utila de 300 mp, iar suprafata aferenta de teren este 300 mp. Casa este construita cu materiale premium, este izolata la exterior cu PST de 20cm. Imobilul este dispus pe 3 niveluri : parter + etaj 1+ etaj 2, avand urmatoarea compartimentare : La parter : living cu iesire pe terasa + dining , bucatarie open space, birou , baie, vestibul si casa scarii. La etajul 1 avem : hol generos, dormitor matrimonial cu baie si dressing, 2 dormitoare cu dressing integrat , 1 baie cu cada, balcoane frantuzesti la fiecare camera. La etajul 2 avem: 1 baie cu dus, 1 camera open space (play room) cu zona de bar (chicineta) si iesire pe o terasa generoasa de 15 mp, de unde se deschide o panorama frumoasa asupra orasului. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, ferestre cu 3 foi de sticla, usi din lemn masiv, sisteme de supraveghere performante. Gardul, terasele si balcoanele sunt placate cu piatra si granit. Casa se vinde mobilata si utilata complet : electrocasnice, televizoare, masini de spalat haine/vase, espresso profesional de cafea, masa de biliard, 2 telescoape, jocuri si console tv. Pe terasa din spate se gaseste o magazie cu echipamente pentru casa si gradina, inclusiv masina de tuns iarba.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa spatioasa, eficient compartimentata, foarte potrivita atat pentru o familie cu copii, cat si pentru activitati tip office, cu un acces facil spre toate punctele de interes ale orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.