

Zona exclusivista,120 mp, teren 300 mp, panorama deosebita!

ID: 47211CV

Ultima actualizare: 07.07.2020

Cartier: Europa

Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 2.246€

Rata lunara: 1.371,95 €

269.500€



Persoana de contact

Ionut Timoceu

Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat Intr-o zona exclusivista a cartierului Europa. Suprafata utila a duplexului este de 120 mp, terenul aferent casei masoara 300 mp, iar frontul stradal are 20 ml. Duplexul este construit din caramida Porotherm, pe fundatie din beton, este izolat cu polistiren de 10, EPS 80, tencuiala decorativa STO, are tamplarie cu profile VEKA. Este dotata cu centrala termica pe gaz cu calorifere. Casa se preda la stadiu de semifinisat: sapa, glet iar gradina este amenajata cu pavaj. Imprejmuire cu gard, fundatie de beton si grilaj metalic din fier forjat. Casa este racordata la toate utilitatile apa, curent, gaz, canalizare. Este construita pe doua niveluri, P+1E si este compartimentata astfel: -Parter: living, loc de luat masa, bucatarie,1 baie, hol intrare, 1 terasa; -Etaj ; 3 dormitoare, 2 bai, din care un dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, 1 hol, 1 terasa. Casele sunt premium, ca si pozitionare, este la capatul unei strazi private, asfaltate, cu acces restrictionat. Densitatea scazuta a populatiei (se incadreaza intr-o suprafata de aprox. 10000 mp in care locuiesc 10 familii). Linistea si calmul unei zone private de exceptie cu regulament intern. Nivel de zgomot redus in raport cu distanta fata de centru. Vecinatati cochete, case noi dupa 2011. Placa de beton peste etaj. Materiale de calitate Porotherm, Veka, Sto, piatra de Vistea, fier forjat. CF individual! Panorama Deosebita!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ce ofera o panorama superba, expunere E-S-V, situata intr-o zona exclusivista, potrivita unei familii care apreciaza spatiile generoase si flexibile in compartimentare. Situata la 10 minute de centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.