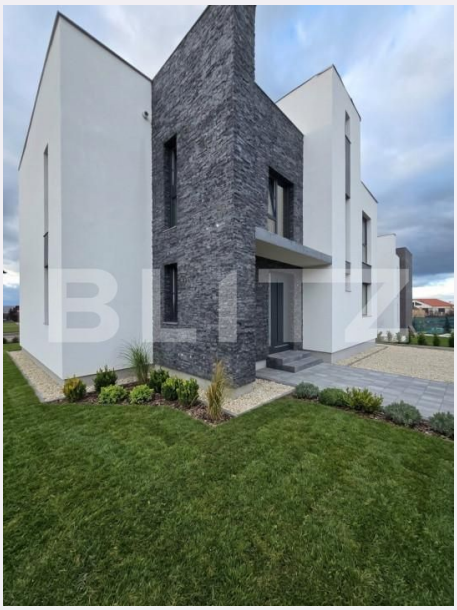
Casă 4 camere, 181.35 mp, zona Europa

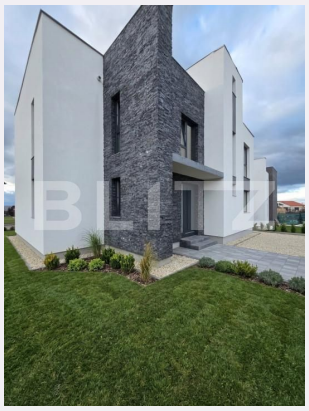
ID: 211899CV
Ultima actualizare: 25.11.2026

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret.mp: 3.529€
Rata lunara: 3.258,06 €

640.000€









Persoana de contact

Hentati Chawki
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală cu arhitectură contemporană, situată într-o zonă exclusivistă și liniștită. Proprietatea se remarcă prin calitatea superioară a materialelor de construcție, atenția la detalii și o compartimentare inteligentă, gândită pentru a oferi confort și intimitate. Construcția dispune de o fațadă elegantă placată cu piatră naturală și elemente din marmură, tâmplărie din aluminiu de înaltă calitate (profil Veka) cu geam tripan și uși glisante de mari dimensiuni care asigură un aport optim de lumină naturală. Un punct de atracție deosebit îl reprezintă terasa circulară generoasă, dotată cu balustradă din sticlă securizată, de unde vă puteți bucura de o priveliște panoramică spectaculoasă asupra orașului și împrejurimilor. La interior, imobilul oferă 4 camere și dependințe: la parter se regăsesc un living spațios și luminos cu acces direct către terasă, bucătăria, o baie și camera tehnică, iar la etaj sunt amenajate 3 dormitoare bine proporționate — dintre care unul matrimonial cu dressing și baie proprie — alături de alte băi moderne, spații de depozitare și balcoane. Proprietatea beneficiază de un teren în suprafață de 353 mp, cu posibilitatea reală de extindere cu încă aproximativ 160 mp (teren adiacent disponibil), și se poate achiziționa fie în stadiul actual (exterior finalizat și interior la roșu, oferind libertatea personalizării finisajelor), fie predată semifinisată la cheie, inclusiv cu curtea amenajată cu gazon și împrejmuire. O locuință ideală pentru o familie care își dorește calitate fără compromisuri într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale — pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P189161

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.