

# EUROPA | Casă modernă cu rooftop panoramic | 187mp utili

ID: 198293CV  
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Europa  
Zona:

Pret/mp: 3.476€  
Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

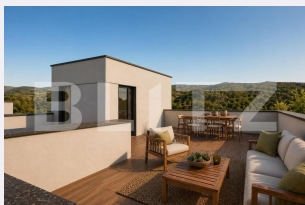
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate deosebită situată în Cartierul Europa, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale ale Clujului, ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, spațioasă și o priveliște impresionantă asupra orașului. Casa este amplasată pe un teren de 350 mp, beneficiază de acces din două străzi și oferă o suprafață utilă de 187 mp. Construcția este realizată din cărămidă și beneficiază de izolație exterioară de 15 cm, pentru un plus de confort și eficiență energetică. Compartimentarea este practică și bine gândită: Parter: -hol de acces; -living generos; -birou sau dormitor; -baie. Etaj: -dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie; -dormitor cu dressing; -al treilea dormitor; -baie. La ultimul nivel se află punctul forte al proprietății: o terasă circulabilă spectaculoasă, cu o priveliște panoramică amplă asupra Clujului și împrejurimilor, un spațiu perfect pentru relaxare, seri petrecute alături de familie și prieteni sau amenajarea unei zone exclusiviste de lounge. Imobilul se află în prezent la rosu și se va preda la stadiul de semifinisat, cu termen estimat de finalizare în septembrie 2026. Curtea va fi complet amenajată. Fotografii din prezentare reprezintă randări și au rol orientativ, ilustrând o posibilă amenajare a proprietății după finalizare. O locuință modernă, cu arhitectură contemporană, poziționare excelentă și un rooftop care transformă această proprietate într-o oportunitate rară pe piața imobiliară din Cartierul Europa. Cod ofertă / ID BLITZ: P175082

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.