

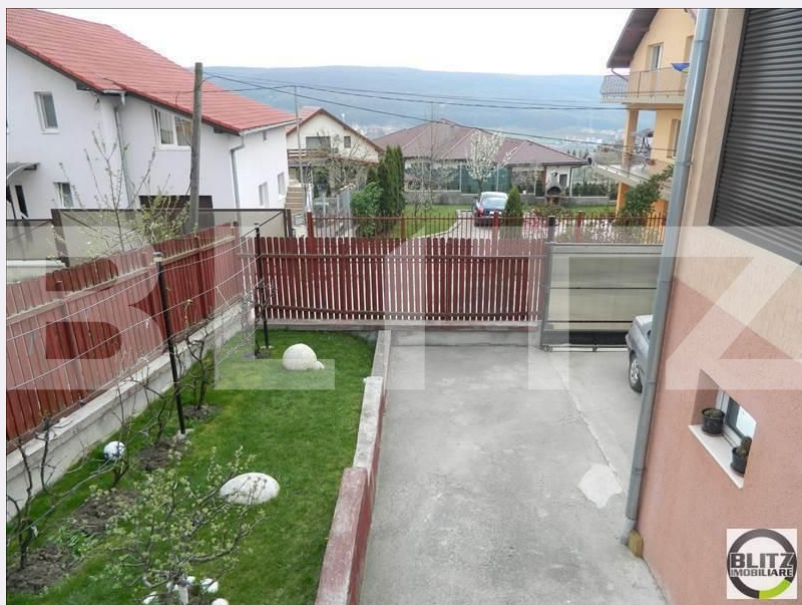
Oportunitate! Casa individuala 260 mp utili, teren 500 mp, front 45 ml, D+P+1E+pod

ID: 19434CV
Ultima actualizare: 21.10.2019

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 1.150€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

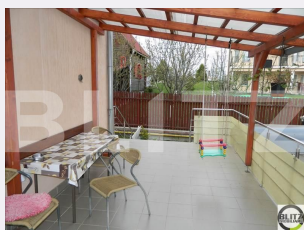
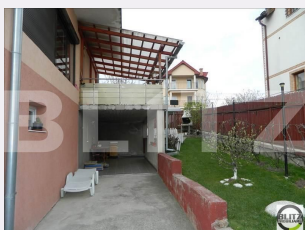
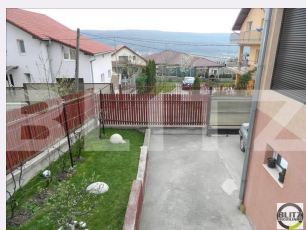
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 45 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa de vanzare, pozitionata in cartierul Europa, intr-o zona linistita si retrasa de case, cu acces facil spre majoritatea cartierelor clujene. Construita in 2003, este dipusa astfel : D+P+E+M, ultimul nivel fiind un pod cu posibilitati de amenajare. Suprafata utila este de 260 mp iar suprafata terenului aferent este de 500 mp, cu front generos de 45 ml, la doua strazi. Compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza : D: garaj dublu, camera tehnica, hol, pivnita, baie, terasa; P: hol, living, dormitor, bucatarie, terasa, 2 bai; E: 3 dormitoare, 2 baie si 2 balcoane. Mansarda este in realitate un pod cu potential de a fi amenajat si reconfigurat dupa cum se doreste, fiind o incapere open-space. Finisajele sunt clasice dar cu mult bun gust iar suprafetele vitrate sunt mari, astfel incat lumina naturala patrunde in incaperi cu generozitate. Este o locuinta ingrijita si bine intretinuta, are parchet, gresie, faianta. Dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Gradina este amenajata cu gazon, vita de vie si plante ornamentale.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Este o casa solida cu spatii generoase si tavan inalt, pozitionata intr-o zona linistita de case, potrivita pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.