

# Casa PREMIUM in ansamblu privat, 183 mp utili, 400 mp teren, Dezmir



ID: 67006CV

Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.257€

Rata lunara: 1.170,86 €

**230.000€**



## Persoana de contact

**George Ilea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

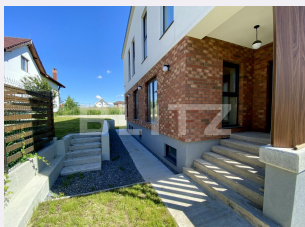
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit  
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata positionata in Dezmir, cu acces dintr-o strada privata asfaltata, intr-o zona aerisita, linistita, nou dezvoltata cu case moderne. Ferita de agitatie orasului, casa beneficiaza de un cadru natural care va ofera mai multa liniste si intimitate, aspect esential pentru confortul zilnic. Constructia este din caramida pe fundatii de beton armat si este dipusa pe 3 niveluri, S+P+E, fiind compartimentata: - la subsol in 3 spatii generoase cu geamuri pentru depozitare si o camera tehnica - pe parter dintr-un living generos cu acces direct in zona de gradina, o bucatarie spatioasa si o baie - iar la etaj spatiul este gandit sa ofere intimitate fiecarui membru al unei familii fiind compus din dormitor matrimonial cu baie proprie, precum si alte 2 dormitoare si o baie. Pentru extraspatiu de depozitare, podul casei este circulabil fiind construit pe placa de beton iar acoperisul de tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla ceramica este izolat cu vata minerala. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, casa se preda la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala, geamuri panoramice triplex, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti. Toate detaliile tehnice confirma materialele premium folosite in construirea casei! In ceea ce priveste utilitatile, se va preda cu canalizare, apa curenta, gaz si energie electrica toate pozate subteran. Fantana proprie forata la o adancime considerabila, confera o economie substantiala la consumul casei. Pretul afisat include TVA in conditiile unui avans din resurse proprii! La achizitia pe firma se aplica taxare inversa! Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Aceasta proprietate ofera toate conditiile de care aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata sanatos si relaxat, iar intimitatea oferita de locatia casei, te vor invita sa petreci mai mult timp in aer liber, impreuna cu cei dragi!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.