

# Duplex de vanzare, 102 mp, teren 207 mp, zona Dezmir

ID: 206677CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 2.206€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Andrei Goia  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

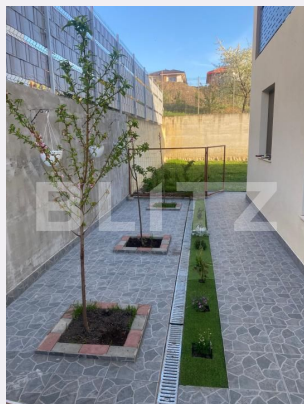
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 207.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o proprietate frumoasa si luminoasa, situata intr-o zona linistita si in plina dezvoltare din Dezmir. Imobilul este compartimentat practic, ideal pentru o familie care isi doreste confort si intimitate aproape de Cluj-Napoca. Caracteristici Generale: Regim de inaltime: Parter + Etaj Suprafata utila: 102,1 mp Suprafata teren in proprietate: Cota-parte de teren distribuita 207/436 Compartimentare: Parter: Camera de zi (living) generoasa Bucatarie separata Camera / Birou Baie Hol + Debara Veranda / Zona de acces Etaj: 3 dormitoare spatioase 2 bai Hol de comandare Balcon si Logie Puncte forte: Constructie moderna cu finisaje ingrijite si curte amenajata. Compartimentare inteligenta cu 5 camere si 3 bai in total. Acces facil catre oras, intr-o comunitate aerisita de case. Pret: 225.000 euro, negociabil Pentru mai multe informatii si pentru stabilirea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P183572

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 0.0 |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.