

Casa de vanzare, 214 mp, teren 458 mp, zona Dezmir

ID: 205957CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.682€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 458.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o proprietate deosebita, o casa individuala moderna situata in localitatea Dezmir, judetul Cluj, intr-o zona linistita, cu o priveliste panoramica superba asupra vaili, perfecta pentru cei care cauta confort, spatiu si o conexiune cu natura, fara a fi departe de oras. Caracteristici Principale: Tip Imobil: Casa individuala Regim de Inaltim: Demisol + Parter + 1 Etaj Suprafata Utila: Generoasa, de 214 mp. Suprafata Teren: 458 mp, cu o deschidere front la la strada de 24 m. Stadiu Predare: Semifinisat Sistem Constructiv: Caramida, cu izolatie exterioara, acoperis tip terasa (plat). Compartimentare Inteligenta si Spatioasa: Proprietatea este organizata eficient pe cele trei niveluri: Demisol (DS): Garaj spatios de 54 mp, hol acces, camera tehnica si zona de depozitare. Parter (P): Zona de living luminoasa cu bucatarie open-space, ideala pentru petrecerea timpului cu familia, un dormitor/birou, o baie si o terasa primitoare. Etaj 1 (Et. 1): Trei dormitoare confortabile si doua bai mari. Urmatorul nivel dispune si de un hol retras, de unde aveti acces la o terasa panoramica impresionanta de 60 mp, locul perfect pentru a va bucura de cafeaua de dimineata sau de apusurile spectaculoase. Utilitati si Dotari: Dotari: Geamuri termopan cu profil PVC, usa intrare termopan. Utilitati: Bransata la toate utilitatile: gaz, curent, apa si canalizare. Exterior si Vecinatate: Curtea este ingradita, oferind intimitate si siguranta. Privelistea deschisa si panoramica asupra zonei este un element de valoare adaugata, greu de gasit in alte locatii. Situatie Juridica: Clara, fara litigii sau sarcini. Pret: 360.000 € (Negociabil) Contact: Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va rugam sa ne contactati Cod ofertă / ID BLITZ: P182825

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.