

# Casa Individuală 139 mp cu piscină – Dezmir

ID: 198916CV  
Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Dezmir  
Zona:

Pret/mp: 2.508€  
Rata lunara: 1.774,88 €

348.650€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

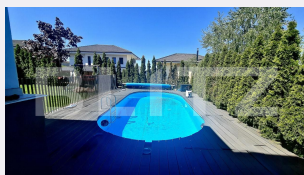
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o vilă individuală deosebită, construită în anul 2015, ce îmbină perfect eleganța finisajelor moderne cu funcționalitatea unui cămin ideal. Amplasată pe un teren generos de 500 mp, cu un front stradal de 20 ml, proprietatea oferă intimitate totală, confort sporit și dotări premium, fiind pregătită pentru mutare imediată. Specificații Tehnice de Top: Suprafață utilă: 139 mp + 32 mp anexă locuibilă / sală de recreere. Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj. Structură: Construcție solidă din cărămidă, izolată la exterior cu polistiren grafitat de 10 cm, acoperiș din țiglă ceramică de înaltă calitate. Sistem de încălzire: Centrală termică pe gaz Buderus, echipată cu încălzire în pardose și calorifere. Compartimentare Inteligentă și Spațioasă: PARTER (Zonă de zi): Living spațios și luminos, ideal pentru momentele de relaxare în familie. Bucătărie generoasă, concepută adaptabil (poate fi complet separată în funcție de preferințe). Baie modernă. Cameră tehnică și un spațiu de depozitare extrem de util amenajat sub scară. ETAJ (Zonă de odihnă): Hol generos 2 Dormitoare secundare, ideale pentru copii, oaspeți sau birou, deservite de o baie principală. 1 Dormitor Matrimonial de tip Master ce beneficiază de baie proprie și un dressing dedicat pentru un confort absolut. Dotări de Înaltă Calitate & Elemente Exclusive: Aer condiționat preinstalat. Tâmplărie PVC cu geamuri termopan și uși interioare de calitate. Podele acoperite cu parchet laminat de trafic intens și gresie/faianță modernă în băi. Curte exterioară de revistă: Dispune de o piscină exterioară din beton, perfectă pentru sezonul cald. Anexă multifuncțională (32 mp): Amenajată în prezent ca sală de biliard, ideală pentru petrecerea timpului liber alături de prieteni. Proprietatea deține acte în regulă (CF individual plus cotă de drum). Este o locuință care nu necesită investiții suplimentare și care oferă standardul de viață pe care îl căutați. Pentru detalii suplimentare și stabilirea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175642

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.