

# Casă individuală finisată 5 camere, 166 mp utili, cu panoramă deosebită, Dezmir

ID: 196121CV

Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 1.747€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Cristina Trifan  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

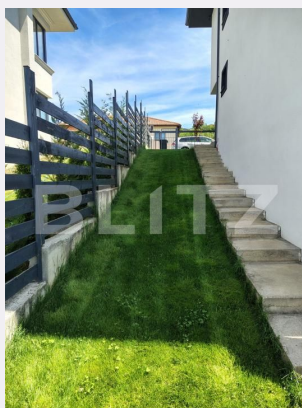
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală, o proprietate frumoasă situată într-o zonă liniștită, cu panoramă adevărată, pe o stradă privată, în Localitatea Dezmir. Casa prezintă un regim de înălțime D+P+E și pod, cu curte pavată și spațiu verde cu gazon prevăzut cu aspersoare automatizate. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 166 mp, amplasată pe un teren de 510 mp, front stradal de 15 m, într-o zonă rezidențială relativ nouă.

Compartimentare funcțională, practică, modernă: • Demisol de 29 mp: cameră spațioasă care poate fi amenajată după preferințe- depozitare sau locuire, cu ieșire la o terasă, are acces independent de restul casei; • Parter de 68 mp: living generos tip open space cu ieșire pe balcon continuat cu scări exterioare care coboară spre demisol și grădină, bucătărie cu zonă de dining, baie de serviciu, debara, hol, casa scării; • Etaj de 68 mp: hol de acces, 3 dormitoare dintre care unul cu baie proprie cu duș, cu dressing și balcon, baie pe hol cu cadă, intrare în pod. Casa este construită din cărămidă de 24 cm, cu termoizolație din polistiren 10 cm, pe fundație din beton, cu elevații din beton armat, cu pereți portanți, planșee din beton armat și lemn, acoperis tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, pervaze din granit, piatră decorativă la exterior. Dispune de toate utilitățile: apă curentă, gaz, electricitate, canalizare. Dotări: încălzire în pardoseală, cu centrală pe gaz, 2 aparate de aer condiționat, acces internet, sistem de supraveghere video 360. Se predă în stadiul finisat, mobilată și utilată, cu mobilier de bucătărie personalizat, cu electrocasnice de bucătărie Bosch, inclusiv mașina de tuns iarba. Fiind locuită de o familie cu copii, au prevăzut la exterior un sistem automat de irigație gazon pentru ca acesta să fie permanent într-un stadiu perfect de exploatare, fără a se deteriora. Foarte bine construită și întreținută în mod sistematic. Reprezintă o proprietate excelentă pentru așteptări și nevoi de trai zilnice într-o zonă pașnică, cu acces facil la drumul principal și implicit către oraș, cu natura aproape de casă. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173122

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.