

Duplex Premium, 5 camere, 180 mp, teren 300mp, zona Criseni Dezmir

ID: 179402CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

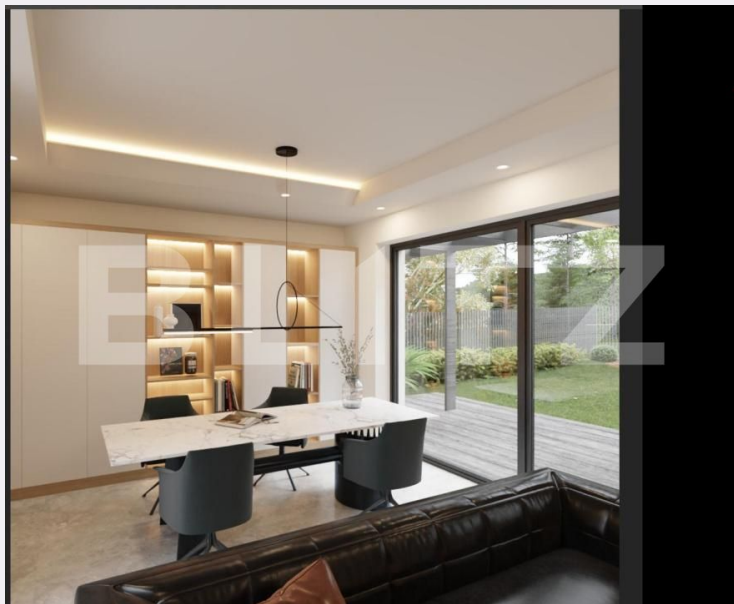
Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.400€

Rata lunara: 1.282,86 €

252.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

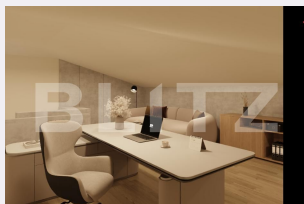
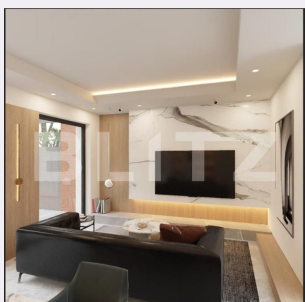
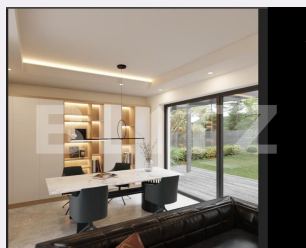
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o unitate de duplex modern in Dezmir, zona Criseni, intr-o zona linistita si aproape de oras. Fiecare unitate are 180 mp utili, subsol de 50 mp, curte privata de 300 mp si loc de parcare in fata casei. Una dintre case are mansarda complet amenajata (76 mp), ideala pentru familie numeroasa sau birou. Proiectul imбина designul inteligent cu materiale si tehnologii de ultima generatie, oferind un standard ridicat de calitate si confort. Detalii generale: Suprafata utila: 180 mp Subsol: 50 mp Curte proprie: 300 mp Loc de parcare in fata casei Una dintre unitati beneficiaza suplimentar de o mansarda complet locuibila (76 mp), echivalenta cu un etaj suplimentar – ideala pentru familii numeroase sau pentru un spatiu de birou ori zona hobby. Compartimentare: Subsol: spatiu tehnic, spalatorie, uscator, zona de hobby/depozitare (50 mp) Parter: living generos de 30 mp cu iesire pe terasa de 21 mp, bucatarie separata, dormitor/birou, baie si spatiu de depozitare Etaj: dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie si balcon + doua dormitoare cu baie comuna Mansarda (la una dintre case): complet amenajata, cu doua ferestre Velux, baie si open-space luminos Dotari si finisaje premium: Incalzire in pardoseala Tece Centrala pe gaz cu boiler in camera tehnica Posibilitate de instalare pompa de caldura cu recuperare, alimentata din panouri solare Panouri solare incluse Statii de incarcare auto electrica instalate Acoperis din tabla dublu-clic cu jgheaburi ascunse Izolatie Sto Premium – 15 cm polistiren, coeficient termic 0,36 Fatada ventilata cu tencuiala decorativa Sto si caramida aparenta Ferestre Salamander, 7 camere si 3 foi de sticla Instalatie electrica pregatita pentru sistem smart home si trasee pentru aer conditionat Sistem de colectare a apei pluviale, rezervor 3000 l cu pompa Predare la stadiu de lavabil alb Baumit, cu proiect de design interior inclus Parcare si exterior: Unitatea cu mansarda: 2 locuri de parcare exterioare (unul acoperit cu pergola si dotat cu statie de incarcare electrica) Unitatea fara mansarda: 1 loc de parcare exterior Curte amenajata, pregatita pentru foisor sau zona de relaxare Avantaje: ✓ Spatii mari, luminoase si compartimentare eficienta ✓ Tehnologii moderne si eficienta energetica ridicata ✓ Curte proprie cu terasa si zona verde ✓ Locație linistita, aproape de oras – ideala pentru familii Detalii tehnice si preturi: Unitatea A (cu mansarda): 180 mp utili + mansarda 76 mp + subsol 50 mp → 302.000 € + TVA Unitatea B (fara mansarda): 180 mp utili + subsol 50 mp → 252.000 € + TVA O locuinta moderna, construita cu atentie la fiecare detaliu, ideala pentru o familie care isi doreste confort si calitate pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P154971

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.