

# Casa individuala, 240 mp cu teren 1200mp, Dezmir, zona Planoare!

ID: 156591CV

Ultima actualizare: 14.12.2025

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret.mp: 1.729€

Rata lunara: 2.112,65 €

**415.000€**



## Persoana de contact

**Marian Lazar**  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

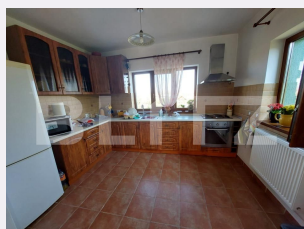
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casă individuală de vânzare în Dezmir – O oportunitate excelentă pentru o familie mare! Blitz Imobiliare vă oferă spre vânzare o casă individuală cu o suprafață utilă de 240 mp, situată pe un teren generos de 1200 mp, plus 150 mp cote comune. Această proprietate este ideală pentru o familie mare, oferind un spațiu confortabil și bine compartimentat. Detalii proprietate: Teren: Livadă, grădină și spații deschise, perfect amenajate pentru relaxare sau activități în aer liber. Parter: Atelier mecanic, ce poate fi transformat cu ușurință în garaj sau în alte spații funcționale (beci, cameră tehnică cu baie, anexe). Etaj: Living generos cu bucătărie open space, ideal pentru petrecerea timpului cu familia 1 dormitor și 1 baie, oferind confort și intimitate Mezanin: 3 dormitoare spațioase, perfect compartimentate pentru un somn liniștit 1 baie suplimentară Dressing generos pe holul de la ultimul etaj, cu acces la pod printr-o scară retractabilă Caracteristici tehnice: Construcție: Edificată în 2010, din cărămidă Porotherm, asigurând o izolație termică și fonică excelentă Utilități: Conectată la rețeaua electrică, inclusiv curent trifazic și apă; gazul se află la poartă. Încălzire: Sistem de încălzire pe lemne, cu calorifere montate inclusiv în atelier/service. Opțiuni de vânzare: Proprietatea se poate vinde și cu o suprafață mai mică de teren, respectiv 700 mp + 70 mp cotă comună. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P130904

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii