

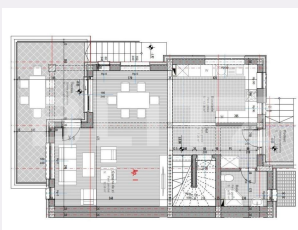
# Duplex 177 mp utili, 2 garaje, 350 mp teren, Dezmir!

ID: 150930CV  
Ultima actualizare: 16.12.2025

Cartier: **Dezmir**  
Zona:

Pret/mp: 1.299€  
Rata lunara: 1.170,86 €

**230.000€**



## Persoana de contact

**George Ilea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex aflata in Dezmir, cu acces EXCLUSIV pe drum asfaltat si cu mijloace de transport in comun metropolitan in proximitate. Casa este constructie pe fundatii de beton armat si zidarie din caramida fiind dipusa pe 3 niveluri, S+P+E, cu un lot de teren de 350 mp, locul binevenit pentru activitati in curte. Cei 177 mp utili ofera o compartimentare moderna, menita sa adapteze nevoile unei familii generoase: - la DEMISOL dispune de 2 garaje, o camera de depozitare si camera tehnica ce pot deveni un miniapartment; - pe PARTER living generos cu loc de servit masa si cu acces intr-o terasa de 17 mp, bucatarie spatioasa decomandata, o baie, si hol intrare. - la ETAJ spatiul este compus din dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, precum alte 2 dormitoare, depozit si baie. Fiecare dormitor beneficiaza de balcon propriu. Extraspatiu de depozitare, in pod, sub acoperisul de tip sarpanita invelit cu tigla cat si depozit sub casa scarii. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, casa se preda la stadiul de semifinisat, cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala, geamuri panoramice triplex, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii tencuiti si dispune de toate utilitatile: canalizare, apa curenta, gaz si curent. La acest moment, sunt disponibile ambele unitati duplex! Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P3117

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.