

Casa 180 mp utili +470 mp teren,in Dezmir

ID: 149691CV
Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: Dezmir
Zona:

Pret/mp: 2.167€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 470.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Cateva cuvinte care constituie "fundatia" acestei case sunt : CALITATE / DESIGN / SIGURANTA / PRIVELISTE SPECTACULOASA / SPATIU Acestea sunt doar cateva din caracteristicile care descriu aceasta proprietate. Blitz va prezinta o casa deosebita datorita calitatii executiei si a materialelor folosite. Este situata in DEZMIR, suprafata TERENULUI este de 470 mp, iar suprafata utila a casei este de 180 mp. Casa are 3 Niveluri D +P+ E si ACCESUL se face din 3 părți . D - Livungul secundar / Bucataria / Spatiu pentru depozitare / Camera Tehnica => Cu lesirea spre TERASA SI CURTE. (Terase 70 mp) P - Livingul principal open space impreuna cu zona de bucatarie si de luat masa E - 2 dormitoare / Dormitorul matrimonial cu baie / baia comuna pt celelalte 2 dormitoare Casele sunt racordate la toate utilitățile . DOTARI SI MATERIALELE FOLOSITE : - panouri solare - panouri de incalzire a apei - izolație cu polistiren de 15cm ceea ce o transforma intr-o CASA SEMIPASIVA. - ACOPERISUL : - Tabla faltuita Bilka si accesorii antizapada, ventilatie pod etc, jgheaburi cu cornier de margine montat sub jgheab pentru a preveni infiltratiile; • Izolație tavan pod 18 cm celuloza din fibra de lemn; - EXTERIORUL : - Caramida aparenta impregnate pe o zona mare din fatade; - Caramida Leier -Siceram compartimentari interioare caramida 15 cm - Termosistem cu polistiren de 15 cm. - Fațada 3D alucobond iluminat - Toate instalațiile trase la poziție - Balcoane din sticla securizata - FERESTRE mari PVC cu 3 sticle. - Sistem pluvial GHEBERIT - Balcoane din sticla securizata - Gard și PORTI traforate (decupata cu model) - Pavaj premium - Iluminat fatada - Gradina pregătită pentru gazon - Sapa semiuscata. INTERIORUL : - INCALZIRE IN PARDOSEALA dispus pentru control termic zonal. - Ancadramente geamuri gri antracit calitate premium; - Iluminat fatada - Precablare alarma și sistem video - Gradina pregătită pentru gazon -Toate instalațiile trase la poziție . - Pereții gletuiți și tencuiți Pentru mai multe informati - sunati la numarul afisat! Cod ofertă / ID BLITZ: P99178

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.