

EXCLUSIVITATE! Casa deosebita de vanzare!

ID: 134039CV

Ultima actualizare: 17.01.2024

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret.mp: 2.931€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 512.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă doriți o casă modernă și elegantă, cu arhitectură deosebită, care să vă satisfacă toate necesitățile în materie de locuință? Dacă răspunsul este Da, această proprietate este pentru dumneavoastră. Vă propunem la vânzare, în Exclusivitate, cu 0% Comision, o casă superbă cu arhitectură englezească și finisaje de lux. Localizată într-o locație deosebită la intrarea în Demir, pe o stradă privată cu intrare din strada Planoarelor, aproape de pădure și de natură, această proprietate oferă o priveliște superbă și o atenție deosebită la fiecare detaliu. Construită cu atenție la calitate și durabilitate, având o suprafață de 290 MP, amplasată pe un teren de 512 MP, această construcție se remarcă prin arhitectura englezească, având fundație din beton, pereți din cărămidă și planșee din beton, asigurând stabilitate și confort. Acoperișul din lemn și țigla ceramică adaugă un farmec tradițional acestui stil. Casa dispune de 4 dormitoare la etaj, dressing și o baie spațioasă, la Parter avem un spatiu open space cu Bucătărie, Living, Baie, Dining cu ieșire pe terasă, iar la Demisol avem un spatiu de relaxare și o baie. Când vine vorba de confort termic și energetic, proprietatea este izolată pe exterior cu polistiren și geamurile tripan, asigurând izolare termică și fonică, garantând un mediu liniștit. Sistemul de încălzire în pardoseală pe patru zone, complet digitalizat, oferă o căldură uniformă și plăcută în toate încăperile. Casa este echipată cu dotări moderne care aduc un plus de confort. Aerul condiționat și sistemul audio integrat completează atmosfera plăcută din interior. Sistemul de supraveghere video și interfonul cu deschidere automată asigură siguranța și facilitează controlul accesului în curte. Pentru o experiență de relaxare și divertisment, proprietatea dispune de o piscină splendidă, cu sistem de clorificare a apei și sistem de încălzire, oferind o oază privată în care să vă relaxați și să vă bucurați de momentele speciale. Podul amenajat, cu o suprafață de 60 mp, oferă spații de depozitare sau zone de hobby. Casa dispune de un drum privat și o cotă de drum de 80 mp, asigurând intimitate și acces facil la proprietate. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a vă bucura de frumusețea și eleganța acestei case deosebite!

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii