

Casa/Vila Premium semipasiva cu eficienta energetica foarte buna 270 mp

Scan

ID: 110350CV
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: Dezmir
Zona:

Pret/mp: 1.481€
Rata lunara: 2.036,24 €

399.990€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 478.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune un imobil Semipasiv cu o eficienta energetica foarte buna, imobilul este Premium datorita calitatii executiei si a materialelor folosite. Are o panorama deosebita peste Cluj, Sanicoara si Apahida care nu poate fi impiedicata de o alta constructie in viitor. Imobilul a fost finisat la interior cat si la exterior cu ajutorul unui designer, stilul fiind Luxury Modern. Imobilul este situat la 10min de iulius mall, 3 minute de aeroport, la 5 min supermarket (Lidl), beneficiaza de 4 cai de acces dinspre oraș. Imobilul este dispus pe 3 nivele: P+E+M + (garaj dublu). Suprafata: parter - 90mp, etaj 70mp, mansarda 70mp ,garaj 40mp =total 270mp + terasa 60mp Teren: 478mp Imobilul este full Smart: (Loxone)(stație meteo pentru controlul temperaturii in întreaga casa pt a avea un consum optim și pentru a beneficia de confort), sistem de ventilare și recuperator de caldura (Wolf), dar se poate adapta și aer condiționat răcire/incalzire. este pregătită și pentru panouri foto-voltaice și panou solar pentru apa calda, la zona tehnica este prevazut și loc pentru pompa dacă se dorește jacuzii sau piscina, perdelele și draperiile sunt trase cu ajutorul unui motoras electric pe șină, casa este precablata pt sistem audio in toată casa, precablata pt sistem de alarma și video, sensor de temperatura, protecție pentru incendiu și inundații și comenzi vocale, priza pentru mașina electrica (tot ce este menționat mai sus se poate controla de pe aplicația sistemului Smart Loxone). La exterior: Caramida Porotherm robust, izolație polistiren de 20cm grafitat eps 100, este aplicat 50 mp de piatra in format 3D, ferestre Veka 82 cu 7 camere si bagheta calda și jaluzele electrice la etaj, lumini ambientale, decorativa Sto. La interior: izolație celuloza de 25cm, parchet chevorn Premium, placat cu marmura 60mp (in 2bai, in living si in bucatarie și pe semineu), șemineu cu tubulatură de aer cald pentru etaj si mansarda (placat cu marmura), incalzire in pardoseala(purmo) pe toate nivele inclusiv in garaj (garajul este izolat cu polistiren de 20cm și pe tavan celuloza de 20cm și Incalzire in pardoseala). Utilități: curent (trifazic), apa, gaz, fosa septica Compartimentarea: Parter: Bucătărie OPEN space, living, dining(3 pereți din sticla din care 2 usi culisante), baie, garaj Etaj: dormitor matrimonial cu dressing și baie, 2 dormitoare ,hol, baie și balcon Mansarda :hol, baie 2sau 3camere Garaj: loc Pt 2masini, spatiu tehnic și spălătorie

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

ceva deosebit! merita vazut

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.