

Exclusiv! Casa alipita 170 mp, teren 623 mp, încălzire in pardoseala, panorama!

Scan

ID: 78131CV
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret/mp: 2.117€
Rata lunara: 1.832,15 €

359.900€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 623.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa alipita 170 mp utili , cu 623 mp teren, la câteva minute de Autogara Cluj, cu orientare est-sud-vest, panorama superba, oferind proprietarilor liniște si conexiune cu natura. Casa este construita in 2021, din cărămida Porotherm 30 , izolație cu polistiren Austroterm 15 cm, ferestre pvc cu pachet termopan de 3 sticle si ușa la intrare din termopan. Este dispusă pe trei niveluri, P+E+M, având următoarea compartimentare: - Parter: hol intrare, living si dinning de 27 mp acces către o terasa generoasa si gradina , bucătărie separata, baie de serviciu, spațiu depozitare generos. - Etaj: hol intrare, 1 dormitor matrimonial cu dressing, 2 camere, 2 bai. - Mansarda inalta cu geamuri laterale panorama spre oras , open space, balcon 18 mp. Mansarda este izolata cu spuma poliuretana celula închisă 8 cm. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereți gletuiti, instalații la poziție, centrala termica pe gaz si încălzire in pardoseala la toate nivelurile. De asemenea, casa dispune de loc parcare pentru 2 mașini. Accesul se face de pe un drum asfaltat, cu toate utilitățile. Nu ratați ocazia, programați o vizionare!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa cu design modern, situata într- o zona înSORITA si cu panorama frumoasa spre oraș.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.