

Casa 5 camere, 131 mp utili cu 250 teren, ansamblu exclusiv rezidential de case!

ID: 77626CV
Ultima actualizare: 02.06.2022

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 1.908€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata finalizata, cu pereti dubli intre cele 2 unitati locative, intr-un ansamblu rezidential format din 25 de case, in cartierul Dambul Rotund. Locuinta este situata intr-o zona frumoasa si cu panorama superba, avand acces rapid spre cartierele Gruia, Grigorescu si mai ales spre centru. Constructia este din caramida de 30 cm, izolata cu polistiren de 10 cm cu un design arhitectural modern, cubist. Suprafata utila este de 120 mp, iar terenul de 250 mp. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: parter: hol acces, baie, birou, bucatarie si living cu un regim de inaltime de 3.2 m, avand iesire pe terasa de 20 mp acoperita cu o pergola de lemn. etaj: un dormitor matrimonial cu baie, dressing si balcon privat, plus alte 2 dormitoare si o baie. Beneficiaza de centrala pe gaz precum si de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Incalzirea este in pardoseala la ambele nivele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea este amenajata cu pavaj, locul de parcare este acoperit cu pergola de lemn, fatada casei este placata cu piatra naturala, gardurile sunt din placi wpc si plasa de metal, pe soclul de beton. Pentru o imagine cât mai completă asupra viitoarei dumneavoastră locuinte, vă invităm la vizionare.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa cu design modern, situata intr- o zona inSORita si cu panorama frumoasa spre oras.

Observatii