Vila exclusivista de vanzare in Cluj, 450mp utili ,teren600 mp, front 12ml

ID: 71355CV
Ultima actualizare: 23.11.2023

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Fara zona

Pret.mp: 1.331€
Rata lunara: 3.049,34 €

599.000€

Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare vila exclusivista in zona strazii Coposu , dispusa pe 3 nivele S+P+E, cu o suprafata utila totala de 450 mp,150 mp/nivel pe un teren de 600 mp. Dispunerea este urmatoarea: Subsolul este open space pe toata amprenta casei 150 mp cu loc de parcare pentru 3 masini, camera tehnica, baie cu dus semineu Parterul este compus din, hol, un super living cu iesire spre terasa dinspre curtea interioara, bucatarie generoasa, 1 dormitor, 1baie, dressing, usa acces spre garaj, casa scarii. La nivelul superior se regasesc alte 4 camere, 2 bai ,hol luminos cu geamuri Velux. Casa este din caramida, super izolata, acoperita cu tigla ceramica, curent mono/trifazic, centrala termica gaz, geamurile enorme 3pan/All sesson, gresie interior imitatie marmura, parchet masiv 12 mm, finisata cu bun gust. Vila este intr-o zona super accesibila la 5 minute de centru Clujului si confera intimitate, , cu acces direct in strada asfaltata. Imbinarea perfecta intre incalzirea in pardoseala si cea cu calorifere da o nota in plus, aceste variante fiind usor abordabile dupa bunul plac. Partea de gradina este compusa din terasa de 25 mp complect utilata pentru a petrece clipe de liniste in intimitate langa cei dragi iar gradina, este o oaza de sanatate imbinand armonios atat spatiile de recreere cu locurile de joaca pt copiiii. Pomii fructiferi vita-de- vie si alte decoratiuni ornamentale nu fac decat sa vina in intregirea unei senzatii de ...ACASA !!!

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★★★★★ 5.0
Raport calitate/preț	★★★★★ 5.0
Facilitati zona	★★★★★ 5.0
Spatii verzi	★★★★★ 5.0
Confort	★★★★★ 5.0

Parerea Agentului

Super casa, iar investitia in care se regaseste, simplitatea, ergonomizarea spatiilor si bunul gust ,aduc a aura finala a acesteia . O recomand cu incredere !!!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.