

Casa de vanzare, 170 mp, 700 mp teren, zona exclusivista de case!

ID: 59451CV
Ultima actualizare: 04.11.2022

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata, cu pereti dubli intre cele 2 unitati locative, in cartierul Dambul Rotund. Locuinta este situata intr-o zona frumoasa si cu panorama superba, avand acces rapid spre cartierele Gruia, Grigorescu si mai ales spre centru. Constructia este din caramida de 30cm, izolata cu polistiren de 15 cm, iar acoperisul din tigla ceramica. Suprafata utila este de 170 mp iar terenul de 700 mp. Este dispusa pe 3 niveluri, astfel: la parter: hol acces, baie, living, bucatarie, camara,baie si terasa; la etaj: un dormitor matrimonial cu baie si plus alte 2 dormitoare si o baie; la mansarda: open space. Beneficiaza de centrala pe gaz precum si de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Incalzirea este in pardoseala la toate nivelele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea va fi amenajata cu pavaj iar gardurile sunt din lemn, cu soclul de beton.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.1
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa cu design contemporan, situata intr- o zona insorita si cu panorama frumoasa spre oras. Locatia casei este foarte accesibila din centru, Grigorescu si Gruia. Marele avantaj pe care il confera casa, este spatiul generos al mansardei. Aceasta poate fi compartimentata in separeuri/birouri care sa permita mebrilor familiei sa lucreze linistiti de acasa sau intr-o zona de relaxare pentru intreaga familie. O casa potrivita nevoilor vremurilor actuale, recomandata pentru familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.